



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Úřední deska obce Břehov
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 23. 7. 2021

Datum sejmutí: 1. 9. 2021

Značka:

OÚP/ O-2007/2021/Cr-V

Vyřizuje:

Ing. A. Crkvová

Tel.:

386 803 007

E-mail:

crkvovaa@c-budejovice.cz

Datum:

2021-07-13

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o pokračování řízení o vydání územního plánu Břehov v katastrálním území Břehov

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o vydání územního plánu Břehov v k.ú. Břehov opakovaným veřejným projednáním v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního veřejného projednání** podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Břehov

v katastrálním území Břehov

(dále jen „ÚP Břehov“)

**se uskuteční v knihovně obecního úřadu obce Břehov,
Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou
dne 24. 8. 2021 od 16:00 hod.**

Zpracovatelem ÚP Břehov je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, zastoupená Ing. arch. Václavem Štěpánem, autorizovaným architektem, č. autorizace 01 150, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Veřejné projednání o návrhu ÚP Břehov se uskutečnilo 8. 1. 2020. V rámci veřejného projednání byly uplatněny 2 připomínky a 24 námitek. Dále bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, ze kterých byly 4 souhlasná a 1 nesouhlasné, na jehož základě byl návrh ÚP Břehov upraven.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. (1) stavebního zákona a zaslal výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP. V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona bylo uplatněno 6 stanovisek dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách, která byla fakticky souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona má za to, že s návrhem souhlasí.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání bylo nutné návrh ÚP upravit. V souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona je nutné návrh ÚP Břehov **v rozsahu těchto úprav projednat na opakovaném veřejném projednání.**

Návrh ÚP Břehov je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn **po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP Břehov

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP Břehov.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP Břehov, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem ÚP Břehov je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Aneta Crkvová, tel. 386 803 007 a na **úřadě obce Břehov**, Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP Břehov, spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice <http://www.c-budejovice.cz> a obce Břehov <http://www.brehov.cz>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu ÚP Břehov pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu změny ÚPnM.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, a to v souladu s § 53 odst. (1) stavebního zákona k částem řešení v rozsahu úprav původního veřejně projednávaného návrhu ÚP Břehov, uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou, k těmto částem, dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a

vymežit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina, v.r.
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP Břehov musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Na doručení

Obec, pro kterou se ÚP pořizuje:

1. Obec Břehov, Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

22. Obec Pištín, Pištín 33, 373 46, Pištín
23. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41, Hluboká nad Vltavou
24. Obec Dubné, Dubné 60, 373 84, Dubné
25. Obec Žabovřesky, Žabovřesky 43, 373 41, Hluboká nad Vltavou
26. Obec Radošovice, čp. 7, 373 41, Hluboká nad Vltavou
27. Obec Sedlec, Sedlec 48, 373 47, Sedlec

Krajský úřad:

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

29. Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

Oprávnění investoři:

30. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00, Praha
31. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101, Praha 10
32. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
33. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
34. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha