

## ÚZEMNÍ PLÁN

# BŘEHOV

## TEXTOVÁ ČÁST

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI                                                                                                          |                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Datum nabytí účinnosti:                                                                                                     |                                                                   |
| POŘIZOVATEL                                                                                                                 | SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL                                     |
| <b>Magistrát města České Budějovice</b><br>Ing. Luboš Lacina, vedoucí odboru územního plánování<br><b>Razítko a podpis:</b> | <b>Zastupitelstvo</b> obce Břehov<br><br><b>Razítko a podpis:</b> |

## A) Obsah

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>A) OBSAH.....</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>2</b> |
| <b>B) POUŽITÉ ZKRATKY .....</b>                                                                                                                                                                                                                                       | <b>6</b> |
| <b>C) ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV .....</b>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>7</b> |
| A) Vymezení zastavěného území .....                                                                                                                                                                                                                                   | 7        |
| B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                          | 7        |
| C) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                         | 10       |
| Urbanistická koncepce.....                                                                                                                                                                                                                                            | 10       |
| Vymezení zastavitelných ploch .....                                                                                                                                                                                                                                   | 11       |
| Vymezení ploch přestavby.....                                                                                                                                                                                                                                         | 14       |
| Vymezení systému sídelní zeleně .....                                                                                                                                                                                                                                 | 14       |
| D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování .....                                                                                                                                                                                         | 14       |
| Koncepce dopravní infrastruktury.....                                                                                                                                                                                                                                 | 14       |
| Koncepce technické infrastruktury.....                                                                                                                                                                                                                                | 15       |
| Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení .....                                                                                                                                                                                                             | 17       |
| Koncepce veřejných prostranství .....                                                                                                                                                                                                                                 | 17       |
| Koncepce dalšího občanského vybavení .....                                                                                                                                                                                                                            | 17       |
| E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod..... | 17       |
| Charakteristika bioregionu .....                                                                                                                                                                                                                                      | 17       |
| Poloha a základní údaje .....                                                                                                                                                                                                                                         | 17       |
| Horniny a reliéf .....                                                                                                                                                                                                                                                | 17       |
| Podnebí.....                                                                                                                                                                                                                                                          | 18       |
| Půdy .....                                                                                                                                                                                                                                                            | 18       |
| Biota.....                                                                                                                                                                                                                                                            | 18       |
| Kontrasty .....                                                                                                                                                                                                                                                       | 19       |
| Charakteristika biochor .....                                                                                                                                                                                                                                         | 19       |
| 3Ro - Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně .....                                                                                                                                                                                                 | 19       |
| 3To - Podmáčené roviny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně .....                                                                                                                                                                                              | 20       |
| Geomorfologické zařazení .....                                                                                                                                                                                                                                        | 21       |
| Klima .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 22       |
| Stav krajiny .....                                                                                                                                                                                                                                                    | 22       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| ÚSES nadmístní úrovně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22 |
| ÚSES lokální .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 23 |
| Biocentra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 23 |
| Biokoridory .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 24 |
| Interakční prvky .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25 |
| Doporučení pro navržené / nefunkční prvky .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 27 |
| Významné krajinné prvky .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 27 |
| Hygrofilní prvky systému ekologické stability.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27 |
| Mezofilní prvky systému ekologické stability .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 27 |
| Význam ÚSES pro řešené území .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28 |
| Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 28 |
| Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28 |
| Biocentra .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28 |
| Biokoridory .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28 |
| Navržené (nefunkční) prvky.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29 |
| Prostupnost krajiny.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 29 |
| Protierozní opatření .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 29 |
| Ochrana před povodněmi.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29 |
| Rekreace .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 30 |
| Dobývání ložisek nerostných surovin .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30 |
| Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30 |
| F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ..... | 30 |
| Definice použitých pojmů: .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30 |
| G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....                                                                                                                                                             | 43 |
| Veřejně prospěšné stavby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 43 |
| Veřejně prospěšná opatření .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 44 |
| Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 44 |
| Plochy pro asanaci .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 44 |
| H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....                                                                                                                                                                                                                                                               | 44 |
| Veřejně prospěšné stavby .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 44 |
| Veřejná prostranství .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 45 |
| I) Stanovení kompenzačních opatření.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 45 |

|                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| J) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ..... | 45        |
| K) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....                                                                                                                                                     | 45        |
| <b>ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEHOV .....</b>                                                                                                                                                                                                   | <b>46</b> |
| L) Postup při pořízení územního plánu .....                                                                                                                                                                                                     | 46        |
| M) Souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....                                                                                                                                                     | 47        |
| Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje .....                                                                                                                                                                                          | 47        |
| Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací schválenou krajem.....                                                                                                                                                                       | 48        |
| Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území .....                                                                                                                                 | 51        |
| N) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....                                                        | 52        |
| O) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....                                                                                                                                                 | 53        |
| P) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....                                                                          | 53        |
| Q) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....                                                                                                                                                                                                    | 53        |
| R) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty .....                                                                                                                                                                               | 55        |
| Vymezení řešeného a zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                      | 55        |
| Odůvodnění ochrany hodnot .....                                                                                                                                                                                                                 | 55        |
| Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....                                                                                                                                                               | 57        |
| Odůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby .....                                                                                                                                                                                         | 58        |
| Břehov .....                                                                                                                                                                                                                                    | 58        |
| Odůvodnění dopravní infrastruktury.....                                                                                                                                                                                                         | 61        |
| Odůvodnění technické infrastruktury (TI) .....                                                                                                                                                                                                  | 61        |
| Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ....                                   | 61        |
| Civilní ochrana .....                                                                                                                                                                                                                           | 62        |
| Odpadové hospodářství.....                                                                                                                                                                                                                      | 63        |
| Uspořádání krajiny.....                                                                                                                                                                                                                         | 63        |
| Územní systém ekologické stability.....                                                                                                                                                                                                         | 63        |
| Územní studie a regulační plány.....                                                                                                                                                                                                            | 64        |
| Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje.....                                                                                                                                                                | 64        |
| S) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....                                                             | 64        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| T) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 .....                                                                                                                                                                                                                                  | 64 |
| U) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly .....                                                                                                                               | 64 |
| V) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ..                                                                                                                                                                                | 64 |
| Předpokládaný vývoj počtu obyvatel .....                                                                                                                                                                                                                                                | 65 |
| Závěr .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65 |
| W) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....                                                                                                                                                                                         | 65 |
| X) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....                                                                                                                                                        | 65 |
| Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96, ..... | 66 |
| Plochy navrácené do ZPF .....                                                                                                                                                                                                                                                           | 67 |
| Charakteristika klimatického regionu .....                                                                                                                                                                                                                                              | 67 |
| Charakteristika hlavních půdních jednotek .....                                                                                                                                                                                                                                         | 68 |
| Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96 .....                                                                                                                                                                                                   | 68 |
| Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení .....                                                                                                                                                                                                      | 68 |
| Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení, .....                                                                                                                                                          | 69 |
| Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů, .....                                                                                               | 69 |
| Zábor PUPFL .....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 69 |
| Y) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění .....                                                                                                                                                                                                                                | 69 |
| Z) Vypořádání připomínek .....                                                                                                                                                                                                                                                          | 69 |
| AA) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....                                                                                                                                                                             | 69 |

## B) POUŽITÉ ZKRATKY

|       |                                           |
|-------|-------------------------------------------|
| PÚR   | Politika územního rozvoje České republiky |
| ZÚR   | Zásady územního rozvoje kraje             |
| BP    | bezpečnostní pásmo                        |
| BPEJ  | bonitovaná půdně ekologická jednotka      |
| č.    | číslo                                     |
| č. p. | číslo popisné                             |
| ČD    | České dráhy                               |
| ČOV   | čistírna odpadních vod                    |
| ČR    | Česká republika                           |
| EVL   | evropsky významná lokalita                |
| CHKO  | chráněná krajinná oblast                  |
| JČK   | Jihočeský kraj                            |
| k. ú. | katastrální území                         |
| KoPÚ  | komplexní pozemková úprava                |
| LBC   | lokální biocentrum                        |
| LBK   | lokální biokoridor                        |
| MAS   | místní akční skupina                      |
| MK    | místní komunikace                         |
| MÚK   | mimoúrovňová křižovatka                   |
| NBC   | nadregionální biocentrum                  |
| NBK   | nadregionální biokoridor                  |
| odst. | odstavec                                  |
| OP    | ochranné pásmo                            |
| ORP   | obec s rozšířenou působností              |
| p. č. | parcelní číslo                            |
| PHO   | pásmo hygienické ochrany                  |
| PUPFL | pozemky určené k plnění funkce lesa       |
| RLP   | řízení leteckého provozu                  |
| RP    | regulační plán                            |
| RTH   | radiotechnická hláška                     |
| SAS   | státní archeologický seznam               |
| TÚV   | teplá užitková voda                       |
| TŽK   | tranzitní železniční koridor              |
| ÚAN   | území s archeologickými nálezy            |
| ÚK    | úcelová komunikace                        |
| ÚP    | územní plán                               |
| ÚPO   | územní plán obce                          |
| ÚPD   | územně plánovací dokumentace              |
| ÚS    | územní studie                             |
| ÚSES  | územní systém ekologické stability        |
| VPZ   | vesnická památková zóna                   |
| VTL   | vysokotlaký                               |
| ZPF   | zemědělský půdní fond                     |

## C) ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV

### A) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce je vymezeno v Územním plánu Břehov (dále jen „ÚP Břehov“) v grafické části, a to v následujících výkresech:

1. Výkres základního členění území;
2. Hlavní výkres;
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Zahrnuje pozemky ve stávajícím intravilánu, zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace s vjezdy na pozemky zastavěného území.

### B) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

ÚP Břehov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně historického dědictví zahrnujícího urbanistické soubory staveb s kvalitní architekturou. Přitom chrání vysoké hodnoty krajiny v celém rozsahu správního území obce jako základní kvalitu životního prostředí lidí zde žijících. Na základě jejich totožnosti s prostředím, kde žijí a pracují, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Proveditelně zajišťuje ochranu nezastavěného území a podmínky zastavitelnosti.

Navržené zastavitelné plochy se na území obce a v jejích místních částech vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Nárůst obyvatel obce je způsoben dobrými životními podmínkami a dostatkem stavebních parcel. Dnes bydlí lidé ponejvíce v rodinném domě se zahradou a dojíždějí za prací do měst. To je způsobeno částečně rehabilitací hodnot venkovského života (spojení bydlení s přírodou), vzrůstajícím stupněm automobilizace a nemožností dosažení bytu ve městě. Pracovní příležitosti ve výrobě zcela chybí, tento nedostatek je však eliminován intenzivní vyjížděnou do Českých Budějovic. Blízkost a poměrně dobrá dostupnost krajského města zajišťují spolu s ekologickou kvalitou regionu atraktivitu a sídlení stabilitu obce. Zemědělská výroba probíhá převážně v okolí obce. Výjimečné hodnoty krajiny s polohou sídel vytvářejí stabilní podmínky pro komplexně vybavené kulturně rekreační prostředí. Absence průmyslu je logická. Prostorová a funkční souvislost je navržena oboustranně podél toku řeky Vltavy. ÚP Břehov vytváří podmínky pro zvýšení kvality pobytu a frekvence celoroční i sezónní návštěvnosti v prostředí obytné kulturní krajiny původní historické zástavby doplňující jeho funkci. Díky urbanizované krajině s nenarušenou ekologickou rovnováhou, výhledům do kraje s možností rekreace, turistickým a cykloturistickým trasám a významným památkám, je obec Břehov cílem návštěvníků v rámci cestovního ruchu a pro rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro turistiku a drobné služby. V obci Břehov a v celém správním území se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj občanského vybavení, okrajově rekreace, výroby a skladování, smíšených obytných ploch, s tím spojené dopravní i technické infrastruktury.

Ve stávající zástavbě je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu a na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí. Zastavěné území je v rámci vesnické památkové zóny určeno převážně k rekonstrukci a opravám objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci.

Dostavba rodinných domů je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídel, s maximálním využitím stávajících komunikací a technické infrastruktury. Odstavení vozidel v nově vzniklé zástavbě bude situováno vždy na vlastním pozemku u hlavní stavby.

## KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT

### URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A KULTURNÍ HODNOTY

ÚP Břehov navrhuje další zastavitelné plochy, které jsou prostorově i funkčně v souladu se stávajícími hodnotami správního území obce. V obci Břehov je vyhlášena **vesnická památková zóna Břehov**. Stávající hodnoty jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Územním plánem jsou chráněny tyto hodnoty:

- urbanistická struktura a architektonický ráz zástavby sídel; Břehova a Piciny
- nemovité kulturní památky;
- památky místního významu, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, tj. objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy atd.) včetně jejich okolí;
- místa vyhlídek;
- území s archeologickými nálezy;
- kulturní krajina a dochovaný krajinný ráz území.
- 

**Podmínky ochrany** – Je třeba zachovat kulturní dědictví. Veškeré děje, činnosti a zařízení musí respektovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí. Rozvoj kulturních hodnot lze podporovat např. realizací nových objektů drobné architektury, kvalitní úpravou veřejných prostranství a zvýšenou péčí o ztvárnění novostaveb a rekonstrukcí tak, aby respektovaly místní hodnoty přírodní i kulturní. Podstatné je uchování stávajícího uspořádání cenných staveb včetně hospodářských částí (možnost rekonstrukce a přestavby např. na bydlení). Rovněž veškeré úpravy venkovních prostorů a ploch musí být řešeny s ohledem na historické prostředí a krajinný ráz. Chráněny musí být dálkové pohledy nemovitých kulturních památek – nové záměry v exponovaných polohách musí prokázat vhodnost řešení zákresy do fotografických panoramat.

Na plochách veřejných prostranství není žádoucí připustit takové úpravy, které by znehodnocovaly dané prostředí, zejména architektonicky příznivé dominanty, včetně historických. Důležité je řešit přechod urbanizované části zastavěného území do neurbanizovaného území tak, aby nedošlo k vážnému narušení obrazu obce. Výsadbou ochranné zeleně je možné zmírnit negativní dopad staveb na krajinný ráz. Záhumenní zahrady a louky za původními návesními frontami selských usedlostí zůstanou nezastavěné. Je nutné zachovat historický reliéf obce jako tradiční architektonické dominanty.

Nově budované komunikace ve všech lokalitách budou plynule navazovat na dosavadní komunikační síť. Navržená zástavba se nebude nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě ani nemovitým kulturním památkám a nebude narušovat krajinný ráz. Nové objekty nebudou svou výškou překračovat výškový horizont stávající zástavby, nebudou vytvářet v měřítku neúměrné hmoty objektů, nebudou používány netradiční materiály, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly.

Výstavba chat mimo plochy rekreace – individuální rekreace a plochy smíšené obytné – rekreační je nepřipustná.

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy jsou stavebníci povinni oznámit Archeologickému ústavu a zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území některou z oprávněných organizací při samotných stavebních pracích.



## **PŘÍRODNÍ HODNOTY**

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné.

Nejvýznamnějším chráněným územím v řešené lokalitě je **ptačí oblast NATURA 2000** s vymezeným migračně významným územím a zahrnuje celé katastrální území Břehov.

V historickém zastavěném území Břehova se nachází **staleté lípy velkolisté**, které jsou chráněné, a to jak ve veřejném návěsním prostoru, tak v zahradách historických statků.

Ve správním území obce se vyskytují **významné krajinné prvky** ze zákona, např. lesy, údolní niva potoka a rybníky. Tyto prvky vytvářejí ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny, utvářejí její typický vzhled a přispívají k udržení její stability. Téměř celé správní území obce lze definovat jako migračně významné území. Podél silnic II. a III. třídy včetně místních a účelových komunikací jsou vyhlášeny a navrženy interakční prvky funkční i nefunkční. Významné krajinné prvky jsou registrovány podél vodotečí Břehovského potoka a jeho přítoku u místní části Suchá.

Mezi přírodní hodnoty území patří zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany dle vymezení bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ).

Územní plán Břehov přírodní hodnoty respektuje. V územním plánu nedojde k znehodnocení stávajících přírodních hodnot, které je třeba chránit a citlivě rozvíjet.

**Podmínky ochrany** – V krajině mimo sídel lze provádět pouze takové činnosti a nezbytné stavby (např. stavby technické a dopravní infrastruktury), které nenaruší celkový ráz krajiny a původní zástavby a neohrozí přírodu. Oplocení v nezastavěném území je možné realizovat pouze formou oplocení pastvin a obor. Důležité je chránit cenné stromy solitéry, skupiny stromů, stromořadí v urbanizovaném i neurbanizovaném území. Výsadbou izolační zeleně lze potlačit působení rušivých dominant v obrazu obce, především pak výrobních areálů.

Poddolované území po těžbě železné rudy je respektováno.

V ÚP je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné doplňkové stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od okraje lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

## **CIVILIZAČNÍ HODNOTY**

Jedná se zejména o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Kvalitní technická infrastruktura jednotlivých sídel je předpokladem ke stabilizaci a rozvoji obyvatelstva nejen v oblasti bydlení, ale i pracovních příležitostí. Vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavenosti, veřejného prostranství, včetně rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

**Podmínky ochrany** – Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a podpoře, např. vybudování nových vodovodních a kanalizačních řadů v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům, čištění odpadních vod, zachování či naopak rozvíjení dopravní infrastruktury. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní a kulturní hodnoty v území.

## C) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### Urbanistická koncepce

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti řešeného území. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby je třeba zachovávat začlenění nejen do okolního zastavěného území (zachování celistvosti a kompaktnosti sídla, začlenění ke stávajícímu charakteru sídla), ale i do krajiny, a přitom respektovat veškeré hodnoty území, historickou a urbanistickou strukturu, historicky cenné objekty, dominanty, kulturní památky.

Kritériem pro koncepci je ochrana přírodních, kulturních a architektonických hodnot, ochrana zemědělského půdního fondu s nejvyšším stupněm ochrany. Nové plochy pro bydlení jsou nejčastěji situované po obvodě sídel, případně navazují na zastavěné území, nebo vyplňují proluky v zastavěném území. Je uchován přírodní rámeček obce a harmonické měřítko krajiny.

Hodnotná jsou místa dálkových a panoramatických pohledů na sídla Břehov – Suchá z koridorů silnic II/145 (České Budějovice – Prachatice) a III/14545 (Radošovice – Žabovřesky). Odlehlost místa a kompaktní skladba zástavby uchovaly původní urbanismus vesnické památkové zóny, kde v její blízkosti působí velmi rušivě každý novodobý zásah, který nectí charakter staré zástavby. **Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby, nesmí vytvářet v měřítku neúměrné hmoty objektů a nevhodné novotvary.**

### KRAJINNÝ RÁZ

**Břehov** – Současné sídlo Břehov od doby svého založení v raném středověku reprezentuje symbiózu vzniku obce a kultivaci okolní zamokřené krajiny založením rybníků a funkčních vodotečí až do současnosti. Organizace života v rozměru feudálního zázemí umožnila vznik obce založené na držbě pozemků z reformy Marie Terezie a Josefa II. v druhé polovině 18. století. Další etapy vývoje otevřely cesty k průjezdnosti sídla paralelně v údolí Břehovského potoka.

Vývoj Břehova na tomto základě stanovuje a zároveň koordinuje ochranu krajinného rázu pro 21. století. Současné požadavky směřují k zachování jedinečné siluety Břehova v území, které slučují všechny prvky harmonické krajiny i při velkém podílu zastavěných ploch.

Ochrana a obnova krajinného rázu historické části je soustředěna na vymezení obnovitelných prvků hranic pozemků, především ve veřejných prostranstvích a trasách pro pěší na místních komunikacích. Jde o současný požadavek posílit možnosti vnímání prostředí po celém obvodu historické části. Charakter veškerých záměrů zde spočívá v neměnnosti hranice současně zastavěných pozemků a v případě rekonstrukcí (nástavby, přístavby, údržby a obnovy) střech a fasád v striktním dodržení podmínek daných vesnickou památkovou zónou Břehov. Pro koncepci architektury objektů s ohledem na jejich urbanistickou hodnotu v rámci celého souboru staveb především v jádru obce je věnována pozornost regulativům pro stávající zástavbu – tvarosloví, zastřešení, sklony střech, materiálů a barev střešní krytiny. Pro zachování uvedených charakteristik a jejich hodnot je vyloučena jakákoliv změna funkčního využití. Ochrana krajinného rázu je ÚP Břehov zakotvena v regulativech (kapitola f).

**Mezi hodnoty území patří absence panelové výstavby, bytových domů a rekreačních objektů. Toto je nutné zachovat.**

## Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán Břehov navrhuje tyto zastavitelné plochy:

| Označení                                               | Katastrální území | Plochy s rozdílným způsobem využití                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské</b> |                   |                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Z1</b>                                              | Břehov            | Umístění – v jihovýchodní části zastavitelného území obce Břehov<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko                                              |
| <b>Z3</b>                                              | Břehov            | Umístění – v jihovýchodní části zastavitelného území obce Břehov<br>Obsluha území - ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území - region lidové architektury Břehovsko<br><b>Prověření změn územní studií.</b>      |
| <b>Z4</b>                                              | Břehov            | Umístění – v jižní části zastavitelného území obce Břehov<br>Obsluha území - ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území - region lidové architektury Břehovsko                                                     |
| <b>Z5</b>                                              | Břehov            | Umístění – uvnitř zastavěného území obce Břehov<br>Obsluha území - ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – na části vymezené plochy je vyhlášené území s archeologickými nálezy                               |
| <b>Z6</b>                                              | Břehov            | Umístění – v nezastavěném území obce Břehov<br>Obsluha území - ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení               |
| <b>Z7</b>                                              | Břehov            | Umístění – v nezastavěném území obce Břehov<br>Obsluha území - ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko                                                                   |
| <b>Z8</b>                                              | Břehov            | Umístění – v nezastavěném území obce Břehov<br>Obsluha území - ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko                                                                   |
| <b>Z11</b>                                             | Břehov            | Umístění – v jižní části zastavitelného území obce Břehov<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení |
| <b>Z12</b>                                             | Břehov            | Umístění – v jižní části zastavitelného území obce Břehov                                                                                                                                                                      |

|                                                                       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                             | Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení                                                                                                                                                |
| <b>Z15</b>                                                            | Břehov<br>místní část Suchá | Umístění – v zastavitelném území na jihovýchodním okraji místní části Suchá<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – na celé ploše se nachází území s archeologickými nálezy, na části plochy prochází ochranné pásmo lesa, region lidové architektury Břehovsko              |
| <b>Z16</b>                                                            | Břehov<br>místní část Suchá | Umístění – v zastavitelném území na severním okraji současně zastavěného území v místní části Suchá<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení<br><b>Prověření změn územní studií.</b> |
| <b>Z17</b>                                                            | Břehov<br>místní část Suchá | Umístění – v zastavitelném území na severním okraji současně zastavěného území v místní části Suchá<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení                                         |
| <b>Plochy zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad</b>       |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z2</b>                                                             | Břehov                      | Umístění – na jihovýchodním okraji zastavěného území obce Břehov<br>Obsluha území – v návaznosti na stávající zastavěné území a navrhované zastavitelné plochy<br>Limity využití území – území není omezeno žádnými limity, ve východním okraji území se plocha dotýká vymezeného IP.                            |
| <b>Z10</b>                                                            | Břehov                      | Umístění – na západním okraji zastavěného území obce Břehov<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – částí pozemku prochází hranice vesnické památkové zóny, region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení                         |
| <b>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</b> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Z9</b>                                                             | Břehov                      | Umístění – na západním okraji současně zastavěného území obce Břehov v sousedství stávajících ploch dětských hřišť                                                                                                                                                                                               |

|                                                            |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            |                             | Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Plochy technické infrastruktury</b>                     |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z13</b>                                                 | Břehov                      | Umístění – na jihovýchodním okraji současně zastavěného území obce Břehov, rozšíření plochy a funkce stávající ČOV<br>Obsluha území – ze stávající místní komunikace<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, na části plochy se nachází se vymezený lokální biokoridor Břehovského potoka                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura</b> |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z14</b>                                                 | Břehov<br>místní část Suchá | Umístění – zastavitelná plocha při jihozápadním okraji současně zastavěného území v místní části Suchá<br>Obsluha území – ze silnice II. tř. č. 145 České Budějovice - Prachatice<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, ochranné pásmo silnice II. tř. č. 145 České Budějovice - Prachatice, podél silnice a současně zastavěného území na navržené ploše je stávající telekomunikační kabelové vedení, při severozápadním okraji navržené plochy plochy prochází vzdušné el. vedení 22kV vč. ochranného pásma, přes pozemek prochází radioreléová trasa |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury – silniční</b>           |                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Z18</b>                                                 | Břehov                      | Umístění – podél silnice III/14545 cca 30m za obcí ve směru na Čejkovice, dopravní šikana před obcí na omezení rychlosti vozidel příjíždějících do obce po pravé straně<br>Obsluha území – se silnice III/14545<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, ochranné pásmo silnice III. tř., vedení cyklotrasy, navržený koridor protipovodňových úprav                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Z19</b>                                                 | Břehov                      | Umístění – podél silnice III/14544 cca 30m za obcí ve směru na Žabovřesky, dopravní šikana před obcí na omezení rychlosti vozidel příjíždějících do obce po pravé straně<br>Obsluha území – se silnice III/14544<br>Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, ochranné pásmo silnice III. tř., vedení cyklotrasy, navržený koridor protipovodňových úprav                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Z20</b>                                                 | Břehov                      | Umístění – podél silnice III/14543, cca 15m před pozemkem zastavitelné plochy pro rodině                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | domy Z11 ve směru na Tupesy, dopravní šikana před obcí na omezení rychlosti vozidel přijíždějících do obce po pravé straně<br>Obsluha území – se silnice III/14543, Limity využití území – region lidové architektury Břehovsko, vzdušné nadzemní el. vedení VN 22kV vč. ochranného pásma, vedení cyklotrasy 1090 |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Vymezení ploch přestavby

ÚP Břehov plochy přestavby nenavrhuje.

### Vymezení systému sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně bude zachován a dále rozvíjen. ÚP Břehov vymezuje sídelní zeleň v navržených plochách veřejného prostranství – ochranná a izolační zeleň. Jsou to zejména plochy, u kterých je stanovena podmínka primárního určení k realizaci zeleně.

Případná výsadba v ochranných pásmech dopravní infrastruktury bude prováděna mimo silniční pozemek. Další plochy sídelní zeleně lze realizovat výsadbou alejí okolo polních cest, remízků, vodotečí, vodních ploch. Podmínkou realizace je, že nebudou prováděny žádné hrubé terénní úpravy a žádné hrubé zásahy do břehů a vodních ploch.

## D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

### Koncepce dopravní infrastruktury

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Páteční komunikací řešeného území k. ú, Břehov představuje silnice II/145 České Budějovice – Prachatice. V těžišti řešeného území k. ú, Břehov je v lokalitě Suchá na křižovatce odbočka silnice III/14545 procházející středem obce Břehov směrem na Žabovřesky.

Přehled silnic:

- silnice II. třídy II/145 České Budějovice - Prachatice
- silnice III. třídy III/14544 Žabovřesky – Břehov – Suchá s peáží v krátkém úseku po silnici II/145 na odbočce do Suché ve směru do obce Pištín po silnici III/14546
- silnice III. třídy III/14545 Čejkovice – Břehov – Radošovice
- silnice III. třídy III/14543 Břehov – Tupesy

Silnice II. tř. č. 145 má nejen páteční regionální význam a současně představuje jednu z hlavních přístupových tras na území Prachaticka a Vimperska vč. hraničního přechodu Strážný.

Vybudování nezbytných místních nebo účelových komunikací je přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. Dopravní napojení zastavitelných ploch je třeba řešit prostřednictvím sítě kapacitně odpovídajících silnic nižších tříd a místních komunikací, co nejmenším počtem přímých vjezdů na silnice II. a III. tříd. Připojení nově navržených lokalit na silniční síť bude řešeno převážně pomocí místních komunikací.

Šířka veřejného prostranství, jehož součástí bude pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu – min. 8m.

V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Území je obsluhováno linkovou autobusovou dopravou.

## **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

Ve správním území obce Břehov se železniční trasy nevyskytují a nové nejsou navrženy.

## **VODNÍ DOPRAVA**

Ve správním území obce Břehov se žádné vodní cesty nevyskytují ani nejsou navrženy.

## **CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY**

Ve správním území obce Břehov existují vyhlášené cyklotrasy a turistické stezky v přidruženém dopravním prostoru na všech silnicích III. tř., které zde vytvářejí základní obslužnost.

- 1085 Suchá - Dehtáře
- 1083 Břehov - Žabovřesky
- 1086 Břehov – Čejkovice
- 1090 Břehov - Tupesy

Turistická stezka – žlutá 6321 Hluboká nad Vltavou – Zámostí – Třebín

## **Koncepce technické infrastruktury**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

#### **Břehov**

Vodovodní síť obce Břehov je součástí skupinového vodovodu České Budějovice - Prachatice. Přívodní řad je ukončen ve vodojemu Tupesy a odtud je zásobními řady zásobeno I. tlakové pásmo obce. Provozovatelem vodovodu je Obec Břehov.

### **ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

#### **Břehov**

Z hlediska odkanalizování je Břehov rozdělen na dvě části – západní a východní. Osu kanalizačního povodí tvoří návesní prostor ve směru jih – sever. Vyústění kanalizace je pod obcí nad vodotečí Břehovského potoka vpravo do stávající ČOV.

Splaškové odpadní vody z lokality Břehov jsou odváděny splaškovou kanalizací na ČOV Břehov.

Kanalizaci tvoří stoky jednotné kanalizace, do níž jsou zaústěny dešťové vpusti. Zbývající část splaškových odpadních vod z objektů trvalé zástavby a prakticky všech rekreačních objektů (chat) je likvidována v domovních septicích s přepadem do vsaků nebo akumulována v domovních bezodtokových jímkách, vyvážených na zemědělsky využívané pozemky.

Provozovatelem kanalizace je obec Břehov.

Dešťové odpadní vody obce jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků.

Stavby podle druhu a potřeby musí být napojeny na kanalizaci pro veřejnou potřebu, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné. V opačném případě je nutno realizovat zařízení pro zneškodňování nebo akumulaci odpadních vod. Nová kanalizace je navrhována v rámci nové zástavby (zastavitelných ploch) a k doposud nenapojeným objektům. Bude přednostně ukládána do komunikací nebo podél nich, nebo v plochách veřejných prostranství, výjimečně s ohledem na spádové poměry po soukromých pozemcích. Dešťové vody budou řešeny odděleně, a to v maximální možné míře zasakováním na pozemcích nebo akumulací srážkových vod pro další

využití, přičemž nesmí být odváděny splaškovou kanalizací a systémem propustků a příkopů. Dešťové vody z veřejných ploch a komunikací budou zasakovány přirozeným způsobem do zelených pruhů podél komunikací, případně svedeny do recipientu.

*Navržené ČOV budou vybudovány s takovou technologií, která svými negativními vlivy posuzovaných z hlediska hygienických předpisů nebude poškozovat stávající nebo navržené plochy umožňující umístění objektů. Okolo čistíren bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.*

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Správním územím prochází kmenová linka 22kV v úseku Pištín – Dehtáře a z ní na paprsku jsou jednotlivé stožárové trafostanice v Břehově a Suché. Rekreační lokalita Picina je samostatně zásobována stožárovou trafostanicí na paprsku z kmenové linky jižně od sousední obce Češnovice. Na jižním okraji správního území v lokalitě u rybníka Picinka prochází zdvojené vedené 110kV z rozvodny České Budějovice do Českého Krumlova. V koridoru vyhlášeném pro vedení zvláště vysokého napětí a paralelně s ním je převzat návrh souběhu stávajícího ZVN se společně navrženým koridorem ZVN 400kV Kočín – Dasný.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM**

Ve správním území obce Břehov není provedena plynofikace a se zavedením plynu se neuvažuje. Vytápění je řešeno individuálně s možností kombinace nádrže na zkvapalněný zemní plyn, elektřina, tuhá paliva a využívání alternativních zdrojů tepelné energie pro vytápění a ohřev TUV (tepelná čerpadla, solární energie, biomasa atd.).

### **ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

Správním územím protéká Břehovský potok z větší části regulovaný. Údolní niva této vodoteče je navržena k částečné původní obnově meandrů, popřípadě vodních tůní tak, aby vznikl lokální biokoridor v potřebné šíři. Cílem je zamezení zanášení koridoru splachem ornice z okolních pozemků.

Podél všech vodotečí na řešeném území v k. ú. Břehov bude zachován přístupný pruh pozemků v dostatečné šířce od břehové hrany pro potřebu provádění údržby vegetace.

Vodní toky a plochy jsou zde významnými krajinnými prvky. Veškerá navržená opatření týkající se provádění údržby vegetace podél vodních toků jsou v k. ú. Břehov nutná ke zvýšení retence a akumulace vody v krajině a snížení erozní ohroženosti.

Navržený koridor protipovodňové ochrany podél jižního a východního okraje obce je součástí protipovodňových opatření. Jedná se o zatravněný průleh v šířce min. 25 – 30m, který odvede přívalové vody z zelených honů mimo obec do Břehovského potoka.

### **OSTATNÍ INFRASTRUKTURA**

V řešeném území procházejí sítě elektronických komunikací a radioreléové trasy přístupové sítě Kleť – Nové Hradky. Celé správní území obce Břehov se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma radiolokačního prostředku RTH Třebotovice.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Nakládání s odpady se řídí platným zákonem o odpadech a příslušnou prováděcí vyhláškou. Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele.



Břehov je sběrným místem elektroodpadu. Svoz domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Velkoobjemový a nebezpečný odpad je zajištěn mobilním sběrem.

### **Koncepce veřejné infrastruktury – občanské vybavení**

Koncepce rozvoje občanského vybavení souvisí s celkovým rozvojem a je pro danou velikost a charakter řešeného území optimální. Územní plán Břehov vymezuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS). Možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení je podporována i v rámci ploch bydlení nebo smíšených obytných.

### **Koncepce veřejných prostranství**

Koncepce veřejných prostranství v obci zůstane zachována. Jedná se zejména o návesní nebo centrální prostory sídel tvořené veřejnou zelení a komunikacemi.

### **Koncepce dalšího občanského vybavení**

Koncepce občanského vybavení „komerčního charakteru“ vychází z dostatečně širokého využití v plochách jiného způsobu využití, kde jsou zejména nerušící druhy občanského vybavení přípustné, popřípadě podmíněně přípustné.

**E) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

### **Charakteristika bioregionu**

Celé území je součástí typické části Českobudějovického bioregionu.

### **Poloha a základní údaje**

Bioregion se nachází ve střední části jižních Čech, zabírá geomorfologický celek Českobudějovická pánev, má protáhlý tvar od severozápadu k jihovýchodu a celkovou plochu 703 km<sup>2</sup>. Je tvořen pánví vyplněnou kyselými sedimenty s rozsáhlými podmáčenými sníženinami. Převažuje biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně, s ostrovy 3., dubovo-bukového stupně. Geobotanicky je vegetace řazena do acidofilních doubrav, luhů a olšin. Charakteristické je zastoupení mokřadních a vodních stanovišť s teplomilnější vodní flórou. Převažují hercynské prvky, zvláštností jsou lesy hájového charakteru, avšak bez účasti habru a podmáčené lesy se zastoupením dubu, jedle, buku a smrku. Netypická část je tvořena podmáčenými plošinami a kopci na krystaliniku a sprašových hlínách s acidofilními doubravami. Bioregion má vyrovnané zastoupení rybníků, vlhkých luk, kulturních borů a orné půdy.

### **Horniny a reliéf**

Bioregion zabírá sladkovodní pánev vyplněnou převážně nezpevněnými sedimenty kontinentální svrchní křídý a terciéru - nevápnitými jíly, písky i štěrky; tyto mohou být lokálně zpevněné na pískovce nebo slepence. Okrajově nebo ostrůvkovitě zasahuje do oblasti krystalinické podloží, především migmatity, podružně ortoruly. Z pokryvů se uplatňují fluvialní sedimenty v nivách a místy hlinité sedimenty rázu sprašových hlín. Bioregion tvoří dno tektonické sníženiny, na jihovýchodě má ráz roviny s výškovou členitostí do 30 m, převážná část pánve má ráz ploché pahorkatiny s členitostí 30 - 75 m. Typická výška bioregionu je 370 - 440 m.

## Podnebí

Dle Quitta celé území leží v nejteplejší z mírně teplých oblastí - MT 11. Podnebí je tedy mírně teplé, středně zásobené srážkami: České Budějovice 7,8 °C, 620 mm; Protivín 596 mm, Libějovice 7,6 °C, 606 mm; Malovice - Rabín 573 mm, Vodňany 570 mm. Bioregion zabírá nejteplejší území jižních Čech. Celá pánev přitom představuje inverzní oblast velkých rozměrů známou občasnými rekordními mrazy (Litvínovice: -42,2 °C v zimě 1929). Bioregion leží ovšem i v oblasti silného vlivu föhnů za Alpami a Šumavou, takže se zde vyskytují letní absolutní maxima až k 40 °C. Bioregion má tedy pravděpodobně nekontinentálnější klima v ČR, tomu odpovídá i nejvyšší srážkové kontinentalita, neboť červencové srážky více než 4x převyšují únorové, tento poměr je zde nejvyšší v celé ČR. Tyto projevy podnebí mají značný dopad na vegetaci.

## Půdy

V plochých úsecích s těžším podkladem převládají primární pseudogleje, místy též organozemní. Ve sníženinách v místech s převahou jílu dominují gleje. Na sušších vyvýšeninách na krystaliniku vystupují víceméně nasycené pseudoglejové kambizemě a typické kambizemě. Místy, zvláště severně Vodňan, se objevují i hnědozemě na sprašových hlínách. V nivách velkých toků dominují glejové fluvizemě. Ostrůvkovitě na větších plochách štěrkopísků jsou nenasyčené (oligobazické) arenické kambizemě, vesměs chudé na vápník.

## Biota

Bioregion se nachází v mezofytiku. Vegetační stupně (Skalický): suprakolinní. Potenciální vegetaci Budějovické pánve jsou převážně acidofilní doubravy s příměsí jedle (*Genisto germanicae-Quercion*). V nejprůhodnějších místech, na sprašových hlínách na severozápadním okraji pánve byly vyvinuty i dubo-lipové háje (*Stellario-Tilietum* ze svazu *Carpinion*). Velmi vzácně se vyskytují fragmenty teplomilných doubrav (snad *Potentillo albae-Quercetum*). Na podmáčených stanovištích měly poměrně silné zastoupení bažinné olšiny (*Carici elongatae-Alnetum*), vrbové křoviny (*Salici-Franguletum*) a podél toků luhy (*Alnenion glutinoso-incanae* - ze severozápadu je uváděna asociace *Pruno-Fraxinetum*).

Pro náhradní luční vegetaci jsou typické vlhké až rašelinné louky (*Molinion*, *Calthion*, *Alopecurion pratensis*, *Caricion fuscae*, *Caricion gracilis*). Velmi pěkné louky s řadou vzácných druhů byly zejména v oblasti Zbudovských blat. Louky a pastviny mezofytních stanovišť je možno řadit do svazů *Arrhenatherion* a *Cynosurion*. Poměrně vzácná jsou společenstva svazu *Violion caninae*. V okolí rybníků jsou častá společenstva vysokých ostřic (*Magnocaricion elatae*, *Cicution virosae*) a rákosin (*Phragmition communis*). Vodní společenstva jsou představována svazy *Lemnion minoris*, *Utricularion vulgaris*, *Hydrocharition*, *Potamion pusilli*, *Batrachion aquatilis*, *Nymphaeion albae* (asociace *Trapetum natantis* a *Nymphoidetum peltatae*). Společenstva obnažených den náleží svazům *Littorellion uniflorae* a *Elatini-Eleocharition ovatae*, dříve vzácně i *Radiolion linoidis*.

Flóra je převážně mokřadní, vyskytuje se v ní několik exklávních prvků. Význačný je výskyt boreálních a boreokontinentálních druhů olšin a mokřadů, např. ptačince dlouholistého (*Stellaria longifolia*), dáblíku bahenního (*Calla palustris*), třtiny nachové (*Calamagrostis purpurea*), bazanovce kytkokvětého (*Naumburgia thyrsiflora*) a pryskyřníku velikého (*Ranunculus lingua*), v minulosti koniklece jarního (*Pulsatilla vernalis*). Prameny vod obohacených bazickými ionty signalizuje výskyt tuřice odchýlné (*Vignea appropinquata*), ostřice trsnatá (*Carex caespitosa*) a hadilky obecné (*Ophioglossum vulgatum*). Zastoupeny jsou i druhy suboceanické, např. všivec mokřadní (*Pedicularis sylvatica*), žluťucha lesklá (*Thalictrum lucidum*) a žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). Vzácný je výskyt některých teplomilných druhů vodních, např. kotvice plovoucí (*Trapa natans*), plavínu štítnatého (*Nymphoides peltata*) a druhů slatinných luk, např. violky slatinné (*Viola stagnina*) a hrachoru bahenního (*Lathyrus palustris*).

Fauna regionu je výrazně hercynská, se západními vlivy (ježek západní, ropucha krátkonohá). Je silně ovlivněna lidskou činností, přírodě blízká stanoviště a jejich faunu představují především mokřady, do velké míry

nahrazované pobřežními lemy četných rybníků. Řeky v bioregionu mají podhorský charakter a náležejí do parmového pásma, ostatní vodní toky jsou nevýznamné.

Významné druhy - Savci: ježek západní (*Erinaceus europaeus*), vydra říční (*Lutra lutra*). Ptáci: kvakoš noční (*Nycticorax nycticorax*), zrzohlávka rudozobá (*Netta rufina*), břehouš černoocasý (*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), sýkořice vousatá (*Panurus biarmicus*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), čečetka zimní (*Carduelis flammea*). Obojživelníci: ropucha krátkonohá (*Bufo calamita*). Měkkýši: terčovník vroubený (*Planorbis planorbis*), plovatka nadmutá (*Radix auricularia*), kružník bělavý (*Gyraulus albus*), lištovka lesklá (*Segmentina nitida*), plovatka *Stagnicola corvus*. Hmyz: potápník široký (*Dytiscus latissimus*), vážka podhorní (*Sympetrum pedemontanum*), vážka jasnoskrnná (*Leucorrhinia pectoralis*).

## Kontrasty

Hranice vůči okolním bioregionům jsou vesměs výrazné, dané nižším plošinatým reliéfem s rozšířením podmáčených stanovišť. Vůči okolním bioregionům je Českobudějovický bioregion vegetačně dobře odlišený úplnou absencí bučin a přítomností vodních a mokřadních biotopů. Hranice je většinou ostrá, což souvisí s tektonickým původem pánve.

## Charakteristika biochor

Zcela převažuje biochora 3Ro, pouze okrajově (v okolí rybníků) do katastru zasahuje biochora 3To.

| <b>3Ro - Vlhké plošiny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ                                                                    | Nachází se především na plochých návrších a v rovinách chladnějších nížin, kotlin a výše položených plošin na okrajích pahorkatin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Reliéf                                                                 | Reliéf má charakter plošin s výškovou členitostí odpovídající rovinám až plochým pahorkatinám (zpravidla do 50 m). Často se jedná o plochy, které jsou sice mírně ukloněny, avšak vykazují minimální zakřivení povrchu. Ve vlněnějších partiích se objevují mělká údolí a úpady.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Substrát                                                               | Substrát tvoří písčitojílovité terciérní a křídové sedimenty, deluviální a polygenetické hlíny, zvětraliny proterozoických břidlic, popřípadě dalších podloží hornin a podmáčené terasové sedimenty. Rozsáhlé plochy tvoří pokryvy odvápněných sprašových hlín.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Půdy                                                                   | Půdní pokryv se skládá z mozaiky primárních pseudoglejů, pseudoglejových luvizemí, luvizemních pseudoglejů a luvizemních hnědozem, oglejených kambizemí a glejových černic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Klima                                                                  | Klima je mírně teplé (většinou MT9-MT11), s teplotními sumami za malé vegetační období 2200-2600°C. Zpravidla je mírně suché. V segmentech položených v depresích jsou charakteristické regionální teplotní inverze s častějším výskytem mlh. V klimatických poměrech se odráží výrazné regionální odlišnosti v chodu oblačnosti, srážek i teplot. Především jižní Čechy se vyznačují velkými amplitudami teplot, srážkami padajícími výrazně hojněji v létě než v zimě a föhnovým prouděním za Alpami a Šumavou. Vzhledem k vlhkosti půd není v tomto typu rozlišována suchá a vlhká oblast. |
| Vegetace                                                               | Převažujícím typem potenciální přirozené vegetace je mozaika acidofilních doubrav svazu <i>Genisto germanicae-Quercion</i> s dominancí jedlových doubrav ( <i>Abieti-Quercetum</i> ), které na ojedinělých sušších místech mohou přecházet do bikových doubrav ( <i>Luzulo albidae-Quercetum petraeae</i> ). Na lesních prameništích na místech s déle stagnující vodou jsou maloplošně bažinné olšiny svazu <i>Alnion glutinosae</i> . Podél potoků se vyskytují olšovo-jasanové luhy ( <i>Pruno-Fraxinetum</i> ). Náhradní vegetaci na                                                      |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | odlesněných místech tvoří ovsíkové louky svazu Arrhenatherion a Molinion, v nivách potoků mokřadní louky svazu Calthion. Na sušších místech se vyskytují ptačincové lipové doubravy (Stellario-Tilietum).                                                                |
| Druh              | Homogenní: převažuje jeden až dva ekologicky blízké ekotopy. Jediným kontrastním typem jsou potoční nivy a prameniště.                                                                                                                                                   |
| STG               | Dominantní: *3A-AB4 (20), *3B4 (67). Kontrastní: 3AB3x (10), 3BC5a (3).                                                                                                                                                                                                  |
| Skladba           | Lesy 14%, travní p. 12%, vodní pl. 2%, pole 56%, sady 3%, sídla 9%, ostatní 4%.                                                                                                                                                                                          |
| Orná půda         | Pole jsou velká, dělená komunikacemi různé úrovně. Podíl rozptýlených dřevin je vesměs podprůměrný.                                                                                                                                                                      |
| Lesy              | Lesy představují fragmenty a drobné lesy. Lesy jsou převážně smrkové, s poměrně silným zastoupením dubu, dále se objevuje bříza, na vlhkých místech jasan a olše, na suchých borovice.                                                                                   |
| Louky             | Travní porosty reprezentují především kulturní louky, jejichž podíl roste s celkovou vlhkostí segmentu.                                                                                                                                                                  |
| Voda              | Vodní plochy původně tvořily hlavně velké peřejnaté řeky - Vltava a Otava. Dnes jsou zde pouze hladiny přehrad Kamýk a Orlík. Na přítocích se v horních částech údolí ojediněle vyskytují malé rybníky a nádržky. Přirozený tok Lomnice je součástí zmíněné PP V obouch. |
| Sady              | Sady jsou omezeny výhradně na plochy zahrad v intravilánu a po obvodě sídel.                                                                                                                                                                                             |
| Sídla             | Různorodost sídel lze nejlépe vyjádřit výčtem extrémních fenoménů - velké plochy industriálních urbanizovaných území Českobudějovicka i venkovská sídla v jižních Čechách představující nejhodnotnější ukázky selského baroka.                                           |
| Cílové ekosystémy | Přirozené: Acidofilní doubravy jedlové hygrophilní (as. Abieti-Quercetum - část) - (s DbI), Acidofilní doubravy hygrophilní březové (as. Molinio arundinaceae-Quercetum) - (s DbI, méně Dbz).                                                                            |

| <b>3To - Podmáčené roviny na kyselých horninách 3. vegetačního stupně</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Typ                                                                       | Typ je vázán na níže ležící kotliny a výše položené a chladnější okraje nížin. Nachází se většinou na úpatí obvodových pohoří Čech. Extrémní typ.                                                                                                                                          |
| Reliéf                                                                    | Reliéf má charakter roviny v depresní poloze, přičemž její povrch se k okrajům mírně zvedá. Místa jsou v rovině nezřetelné sušší elevace. Rovina je rozčleněna hrázemi, násypy komunikací, příkopy a náhony.                                                                               |
| Substrát                                                                  | Substrát je tvořen většinou písčitými hlínami až písčitými jíly z druhohor (nejkyselejší) až čtvrtohor (nejživnější), na povrchu v nejnižších místech se slabými pokryvy nivních sedimentů.                                                                                                |
| Půdy                                                                      | Nejtypičtějšími půdami jsou gleje, na nejkyselejších substrátech organozemní. Na sušších okrajích a elevacích bývají primární pseudogleje. Silně podmáčené půdy ve velké ploše, s odpovídající biotou, vedou k zařazení typu biochory mezi extrémní.                                       |
| Klima                                                                     | Klima je mírně teplé a ve 3. vegetačním stupni relativně. Klima je díky častému výskytu regionálních a dennímu výskytu přízemních teplotních inverzí relativně drsné a nepříjemné, s vysokou vzdušnou vlhkostí a četnými mlhami, a v převážně odlesněné krajině s vodními plochami větrné. |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vegetace          | Potenciální přirozenou vegetaci tvoří mozaika vegetačních jednotek. Je tvořena olšovými jaseninami ( <i>Pruno-Fraxinetum</i> ), které na místech se stagnující vodou doplňují bažinné olšiny ( <i>Carici elongatae-Alnetum</i> ). Na ojedinělých sušších místech vegetaci doplňují acidofilní doubravy ze svazu <i>Genisto germanicae-Quercion</i> , nejspíše bezkolencové <i>Molinio arundinaceae-Quercetum</i> ). Na druhotně odlesněných místech se objevují mokřady s porosty vysokých ostřic ( <i>Caricion gracilis</i> , <i>Magnocaricion elatae</i> ). V luční vegetaci převládají mokřadní porosty svazu <i>Calthion</i> , maloplošně se vyskytuje rašelinná vegetace, snad ze svazů <i>Eriophorion gracilis</i> nebo <i>Caricion lasiocarpae</i> . Varianta pardubická: Na ojedinělých sušších místech se vyskytují lipové doubravy ( <i>Tilio-Betuletum</i> ). |
| Druh              | Similární = tvořená souborem blízkých ekotypů. Jediným kontrastním typem jsou potoční nivy a prameniště.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| STG               | Dominantní: *3AB5b (25), *3B-BC5b (50). Kontrastní: *3A-AB4 (18), 3BC5a (7).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Skladba           | Lesy 14%, travní p. 34%, vodní pl. 22%, pole 20%, sady 3%, sídla 4%, ostatní 3%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Orná půda         | Pole se nacházejí na sušších okrajích a elevacích nebo nákladně odvodněných pozemcích. Jsou většinou velká, u příkopů se sporou dřevinnou vegetací. Ohraničena jsou především příkopy, loukami a lesíky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lesy              | Lesy jsou tvořeny víceméně rozptýlenými středně velkými a malými segmenty, výjimečně též okraji velkých lesních celků přesahujících z okolí. Dřevinná skladba je ovlivněna hloubkou podzemní vody. Nejtypičtější jsou olšiny, u vod vrbiny; na sušších místech jsou vlhké doubravy nebo smrkové kultury s příměsí borovice lesní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Louky             | Travní porosty jsou zde velmi hojné, ale podmínkou jejich udržení je odvodnění, jinak nemohou být využívány a mění se v mokřady zarůstající olšemi a vrbami. Louky se nacházejí většinou ve vlhčích částech poblíž vodního toku a rybníků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Voda              | Vodní plochy jsou zde zastoupeny extrémně hojně, ale jejich podíl v jednotlivých bioregionech je velmi nevyrovnaný. Na rybníky je vázána bohatá avifauna a často i velké množství obojživelníků. Vodní toky jsou tvořeny jen potoky a ojediněle i říčkami, zpravidla jsou zregulované a mají břehové porosty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sady              | Sady jsou pouze u usedlostí po obvodu vesnic. Jsou malé a převažují v nich nenáročné dřeviny, jako jsou jabloně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sídla             | Sídla se nacházejí především po obvodu typu a okrajově sem zasahují, nebo leží na elevacích. Charakteristické jsou zde středně velké a malé kompaktní vesnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Cílové ekosystémy | Přirozené: Mokřadní (bažinné) křoviny a olšiny, Vegetace (bezlesých) pramenišť a minerotrofních rašelinišť, Acidofilní doubravy jedlové hygrolilní (as. Abieti-Quercetum - část) - (s Dbl), Pobřežní (úvalové) tvrdé luhy (podsvaz Ulmenion, vč. společenstva Quercus robur- <i>Padus avium</i> ); náhradní: Hygrolilní trávníky (svazy Alopecurion pratensis, Calthion, Cnidion venosi, Molinion, Veronico longifoliae-Lysimachion vulgaris), Vegetace čistých stojatých vod (sublitorálů), Vegetace rákosin a vysokých ostřic stojatých vod (litorálů), Vegetace dočasně obnažených den a pobřeží.                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### Geomorfologické zařazení

Území je součástí provincie Česká vysočina, soustavy Česko-moravské, podsoustavy Jihočeské pánve a celku Českobudějovická pánev. Tento útvar má střední nadmořskou výšku 408 metrů a střední sklon 1°38'.

Převládající výšková členitost je 20 až 100 metrů. Nejnižší nadmořská výška je 360 metrů, nejvyšší 482 metry. V rámci Českobudějovické pánve se jedná konkrétně o podcelek Blatská pánev, okrsek Zlivská pánev.

### **Klima**

Břehov leží v mírně teplé oblasti Čech, konkrétně v jejím nejteplejším klimatickém okrsku MT 11. Klima je zde charakterizováno dlouhým létem, teplým a suchým až mírně suchým. Přechodná období jsou krátká s mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá. Sněhová pokrývka trvá krátce. Základní klimatické charakteristiky:

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| počet letních dnů                       | 40 – 50      |
| počet dnů s průměrnou teplotou nad 10°C | 140 – 160    |
| počet mrazových dnů                     | 110 – 130    |
| počet ledových dnů                      | 30 – 40      |
| průměrná teplota v lednu                | -2 – -3°C    |
| průměrná teplota v červenci             | 17 – 18°C    |
| průměrná teplota v dubnu                | 7 – 8°C      |
| průměrná teplota v říjnu                | 7 – 8°C      |
| průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm | 90 – 100     |
| srážkový úhrn ve vegetačním období      | 350 – 400 mm |
| srážkový úhrn v zimním období           | 250 – 250 mm |
| počet dnů se sněhovou pokrývkou         | 50 – 60      |
| počet zamračených dnů                   | 120 – 150    |
| počet jasných dnů                       | 40 – 50      |

### **Stav krajiny**

Původně bylo jádro oblasti bažinaté, proto je osídlení pravděpodobně o něco pozdější než v přilehlém Pošumaví. Více dokladů pochází teprve z doby kolem přelomu letopočtu. Krajina je dnes převážně odlesněná. Ve středověku, hlavně v 15. a 16. století, zde byly vybudovány složité rybníčné soustavy, které vytvořily harmonickou, hospodářsky využitelnou krajinu. V minulosti typické vlhké louky byly z velké části převedeny na ornou půdu nebo zmeliorovány.

Jde o oblast krajinného rázu, která zahrnuje jeden z hlavních a typických prostorů Jižních Čech. Má dva kontrastní charaktery spolupůsobící v uzavřeném prostorovém rámci – silně urbanizovanou krajinu blízkého velkého města postupně vyplňující prostor mezi svahy Rudolfova, Hosína a Blanského lesa, a rozlehlou rybníční krajinu táhnoucí se od Českých Budějovic k Vodňanům. Prostorové vymezení výrazným masivem Blanského lesa s dominantou Kletě a výrazná hrana Tábořské pahorkatiny, do které se zařezává údolí Vltavy pod Hlubokou, je vedle dílčích scénérií rybníční krajiny hlavním atributem estetické atraktivnosti krajiny. Krajina mimo urbanizované území vyniká uvnitř rybníčních soustav harmonickým měřítkem a harmonickými prostorovými vztahy. Významné hodnoty do krajiny vnášejí historické krajinné úpravy Hlubocka s překrývajícími se vrstvami postupné kultivace od středověké rybníční soustavy až po pozdně romantické úpravy druhé poloviny 19. století.

### **ÚSES nadmístní úrovně**

Prvky vyšších řádů (nadregionálního, regionálního) do Břehova nezasahují.

## ÚSES lokální

Vymezený ÚSES vychází z údajů publikovaných v ÚAP a ZÚR JČK, a odráží – s malými a nezbytnými úpravami či zpřesněními – Generel ÚSES – Ekoservis České Budějovice 1994 (včetně biotopového mapování) a především Plán ÚSES Břehov z roku 1998 zpracovaný Ing. Gergelem tak, jak byl přejat v roce 2010 do mapových podkladů pro Českobudějovicko Ing. Wimmerem. Dílčí úpravy odrážejí jednak vývoj krajiny a jejích skladebných ploch, jednak změny v biotě, ke kterým došlo za uplynulých 20 let. Doporučení pro jednotlivé prvky jsou detailně uvedena v Plánu ÚSES okresu České Budějovice, stejně jako fytoocenologické údaje; *zde uvedený popis je zkratkou pro potřeby územního plánu.*

## Biocentra

| Číslo | Původní plán | Název                  | Plocha ha | STG         | Charakteristika                                                                                                                                                                                                            | Doporučení                                                                                                                                                                                  |
|-------|--------------|------------------------|-----------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2     | BC 6         | Lesní rybník           | 27,56     | 3AB-B5      | Funkční BC. Rybník s dřevinným doprovodem (včetně vzrostlých dubů, dále hojná bříza, vrby, bez černý) a mokřadními společenstvy litorálního pásu. Významná lokalita pro vodní ptactvo. Výskyt ZCHD bazanovce kytkokvětého. | Pravidelné kosení a likvidace náletových dřevin v SV části BC. Jinak běžná údržba dřevin. Při případném odbahnění sediment neukládat v ploše biocentra.                                     |
| 5     | BC 5         | Hlaváče                | 7,82      | 3B3-4       | Funkční BC. Převážně lesní porost (Sm, Bo, Db) na stanovišti jedlových doubrav. Jižní částí protéká regulovaný Břehovský potok doprovázený lučním porostem.                                                                | V lesním porostu úprava dřevinné skladby směrem k přirozené, redukce jehličnanů. Revitalizace vodoteče. Pravidelné kosení a likvidace náletových dřevin v J části, dosadba mezernaté aleje. |
| 7     | BC 4         | Na velkých             | 8,53      | 3B3-4       | Funkční BC. Lesní porost (Sm, Bo, Db, Br) v zemědělských pozemcích.                                                                                                                                                        | V lesním porostu úprava dřevinné skladby směrem k přirozené, redukce jehličnanů.                                                                                                            |
| 10    | BC 1         | Podmůstek              | 7,76      | 3AB5, 3B4-5 | Funkční BC. Rybník s dřevinným doprovodem (duby, bříza, vrby, olše) a mokřadními společenstvy litorálního pásu. V blízkosti rekreační zástavba.                                                                            | Pravidelné kosení, jinak běžná údržba dřevin. Při případném odbahnění sediment neukládat v ploše biocentra. Nerozšiřovat rekreaci.                                                          |
| 12    | BC 2         | Velký pištínský rybník | 18,32     | 3B3-5       | Funkční BC. Rybník s dřevinným doprovodem (vzrostlé duby, dále hojné osiky, vrby, bez černý) a mokřadními společenstvy litorálního pásu. Bez kolen-                                                                        | Pravidelné kosení louky, jinak běžná údržba dřevin. Při případném odbahnění sediment neukládat v ploše biocentra. Sanace deponií.                                                           |

|    |      |             |      |       |                                                                                                                                                |                                                                       |
|----|------|-------------|------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |      |             |      |       | cová louka. Staré deponie a ruderalizované plochy.                                                                                             |                                                                       |
| 14 | Není | Picinka     | 3,43 | 3B3-5 | Navržené BC. Malý rybník v zemědělských pozemcích. BC bylo do ÚSES zařazeno z důvodu posílení funkce biokoridoru upraveným Dehtářským potokem. | Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin.                        |
| 16 | BC 3 | Velké louky | 4,02 | 3B4   | Nefunkční BC. Zemědělské plochy v bývalé nivě upraveného Dehtářského potoka, skupina dřevin. Myslivecké využívání.                             | Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin. Revitalizace vodoteče. |

### Biokoridory

| Číslo | Původní plán | Název      | Plocha ha | STG         | Charakteristika                                                                                                                                                 | Doporučení                                                                                                                      |
|-------|--------------|------------|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | BK 9         | K Medenici | 1,47      | 3B4         | Funkční BK. Pás divoké vegetace okolo (upravené) stoky mezi Lesným rybníkem a Medenicí. Mladé dřeviny (duby, vrby, bříza).                                      | Pravidelné kosení, běžná údržba dřevin s ohledem na existenci vedení VN.                                                        |
| 3     | BK 8         | Nevděk     | 1,39      | 3B3-4       | Funkční BK. Vegetace okolo stoky mezi Lesným a Tupeským rybníkem okolo rybníka Nevděk (mimo řešené území). Souvislý dřevinný porost (duby, vrby, bříza, osika). | Pravidelné kosení, běžná údržba dřevin. Případná sanace deponií.                                                                |
| 4     | BK 7         | Jarov      | 2,56      | 3AB5, 3B4   | Převážně funkční BK. Lesní porost s převahou jehličnanů doplněných duby a břízou. V jižní části nefunkční úsek.                                                 | V lesním porostu úprava dřevinné skladby směrem k přirozené, redukce jehličnanů. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin. |
| 6     | BK 6         | U drážek   | 1,60      | 3AB4-5, 3B4 | Převážně funkční BK. Lesní porost s převahou jehličnanů doplněných duby, břízou, osikou. V jižní části nefunkční úsek.                                          | V lesním porostu úprava dřevinné skladby směrem k přirozené, redukce jehličnanů. Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin. |
| 8     | BK 5         | Hraniční   | 2,38      | 3B3         | Nefunkční BK. Zemědělská půda.                                                                                                                                  | Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba                                                                                          |



|    |      |                       |      |             |                                                                                                                               |                                                                                                      |
|----|------|-----------------------|------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      |                       |      |             |                                                                                                                               | dřevin.                                                                                              |
| 9  | BK 2 | Břehovský potok       | 5,85 | 3B3-4       | Nefunkční BK. Upravená vodoteč obklopená (podmáčenými) zemědělskými pozemky.                                                  | Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin. Revitalizace vodoteče.                                |
| 11 | BK 1 | K pištínským rybníkům | 4,63 | 3B3-5       | Částečně funkční BK. Umělá vodoteč přírodního charakteru obklopená mladými dřevinami nebo (podmáčenými) zemědělskými pozemky. | Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin, podpora stávajících nárůstů. Případná sanace deponií. |
| 13 | BK 3 | Nad Picinkou          | 2,49 | 3AB4, 3B3-4 | Funkční BK. Lesní porost relativně pestré druhové skladby.                                                                    | V lesním porostu úprava dřevinné skladby směrem k přirozené, redukce jehličnanů.                     |
| 15 | BK 4 | Dehtářský potok       | 1,73 | 3B4         | Nefunkční BK. Upravená vodoteč obklopená (podmáčenými) zemědělskými pozemky.                                                  | Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba dřevin. Revitalizace vodoteče.                                |

#### Interakční prvky

| Označení | Původní plán | Název                             | Převažující STG | Charakteristika                                                         | Doporučení                                 |
|----------|--------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| A        |              | Medenice                          | 3AB5, 3B4       | Litorál rybníka Medenice a břehový dřevinný porost.                     | Kosení, údržba a doplnění dřevin.          |
| B        |              | U sadu                            | 3AB4-5, 3B3     | Silniční stromořadí a navazující dřevinný mokřad nad rybníkem Nevděkem. | Údržba a dosadba dřevin.                   |
| C        | IP 2 + IP 3  | U Suché + Soliter                 | 3B3-4           | Dubové aleje s příměsí dalších dřevin, dub v poli.                      | Údržba a dosadba dřevin.                   |
| D        | IP 4         | U netolické cesty                 | 3B3             | Několik dubů a lip.                                                     | Údržba dřevin.                             |
| E        | IP 6         | Suchá – U Čechovce                | 3B3-4           | Hrázové a břehové porosty, aleje, vesměs duby a lípy.                   | Údržba a dosadba dřevin.                   |
| F        |              | Břehovský potok                   | 3AB5            | Dřeviny podél vodoteče.                                                 | Údržba a dosadba dřevin.                   |
| G        |              | Picina – Zachánský rybník         | 3AB4-5, 3B3     | Hrázové a břehové porosty, aleje listnáčů.                              | Údržba a dosadba dřevin.                   |
| H        | IP 10 + IP 5 | Břehovský rybníček – K Čejkovicím | 3B3, 3AB4-5     | Stromořadí podél cesty (duby, jasan, javory), porost u malého rybníka.  | Kosení u rybníka, údržba a dosadba dřevin. |

|    |             |                        |        |                                                                 |                                                |
|----|-------------|------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Ch |             | Břehov                 | 3B3    | Dřeviny na okraji obce.                                         | Údržba a dosadba dřevin.                       |
| I  |             | U Nevděka              | 3AB-B3 | Cesta okrajem katastru.                                         | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| J  |             | Za blaty               | 3AB-B3 | Trasa zaniklé vodoteče s několika dřevinami.                    | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| K  | IP 1        | K Pištínu              | 3B3    | Mezernaté aleje ovocných i lesních dřevin.                      | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| L  |             | Na Suché               | 3AB-B3 | Cesta rozlehlými lučními porosty.                               | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| M  |             | U panského pole        | 3AB-B3 | Mezera v aleji jižně od Suché.                                  | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| N  | IP 4 + IP 7 | K Němčicím – Břehovský | 3B3    | Soustava polních cest mezi Suchou a Břehovem.                   | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| O  | IP 8        | K Tupesům              | 3AB-B3 | Soustava cest západně Břehova, ojedinělé dřeviny.               | Vypracovat projekt prvku ÚSES, dosadba dřevin. |
| P  | IP 9        | K Dehtářům             | 3AB3   | Polní cesta jihovýchodně od Břehova.                            | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| Q  | IP 11       | K Žabovřeskům          | 3AB-B3 | Polní cesta jižně od Břehova.                                   | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| R  |             | Pod čejkovickou cestou | 3B3    | Polní cesta východně od Břehova k lesu.                         | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| S  | IP 5        | Nad čejkovickou cestou | 3B3    | Polní cesta s mezerovitou alejí jihovýchodně od Břehova k lesu. | Vypracovat projekt prvku ÚSES, dosadba dřevin. |
| T  |             | Pod sady               | 3B4-5  | Upravená vodoteč v zemědělských pozemcích.                      | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |
| U  |             | Na Picině              | 3B3-4  | Polní cesta.                                                    | Vypracovat projekt prvku ÚSES, výsadba dřevin. |

### **Doporučení pro navržené / nefunkční prvky**

Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Převažovat (kromě zatravnění) bude dosadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Postačující jsou prostokořenné sazenice, mohou být ale i balové. Nejvhodnějším obdobím pro realizaci výsadeb je podzim nebo časně jaro. Všechny sazenice musejí být vysazeny do jamek, jejichž objem je dostatečný pro přirozené rozmístění kořenového systému. Statické zajištění je ideální dřevěnými kůly. Proti suchu, konkurenci plevelů, ohryzu, vytloukání zvěří, větru a sluneční radiaci je třeba vysazovance chránit. Proti konkurenčním rostlinám a vysychání se používá kryt kořenové mísy tvořený kůrovým mulčem tloušťky dostačující pro zamezení růstu plevelů (vrstva 100 - 150 mm) nebo mulčovací plachetka z biotextilie o rozměru 0,65 x 0,65 m. Klade se na povrch kořenové mísy a upevňuje vhodným místním materiálem (například kameny). Mulčovací materiál se nepřihruje až ke kmínku. Proti okusu se kmeny obalují drátěným pletivem nebo jutovým pásem, který rovněž poskytuje účinnou ochranu sazenice před nepříznivým vlivem slunečního záření. Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně – dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tak lze předejít většímu propadu výsadeb.

### **Významné krajinné prvky**

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území registrované VKP nejsou.

### **Hygrofilní prvky systému ekologické stability**

Prvky ÚSES jsou ve většině případů tvořeny kombinovanými společenstvy, přesto lze stanovit prvky tvořící „mokrou hydrickou řadu“ přibližně následujícím způsobem (je zřejmé, že tato v území s ohledem na charakter krajiny převažuje):

- a) V severní části území biokoridor 1 + 3 podél pravostranného přítoku Pištínského potoka (dnes spojky mezi rybníky) s biocentrem číslo 2 v prostoru Lesného rybníka.
- b) V severovýchodní a střední části území rybníky Velký pištínský a Podmůstek propojené (biocentra 12 a 10) propojené biokoridorem 11 podél jedné z větví Břehovského potoka a Břehovský potok směrem na západ (biokoridor 9) do kombinovaného biocentra číslo 5 – Hlaváče.
- c) V jižní části území regulovaný Dehtářský potok (biokoridor 15) s biocentrem číslo 16 (Velké louky) a nově zařazeným biocentrem u Picinky (14).

### **Mezofilní prvky systému ekologické stability**

Tyto prvky tvořící „suchou hydrickou řadu“ navazují na předchozí systém přibližně takto:

- d) V západní části území spojovací biokoridor číslo 4 mezi Lesným rybníkem na severu a kombinovaným biocentrem číslo 5 (Hlaváče), kde se kříží s „mokrou cestou“, dále navazující biokoridor číslo 6 do biocentra Na velkých (7) a poté směrem k jihu biokoridor 8.
- e) V jihovýchodní části biokoridor číslo 13 vycházející z nově navrženého biocentra Picinka (14) přes Obecní les severovýchodně do biocentra u Češnovických rybníků (mimo řešené území).

### **Význam ÚSES pro řešené území**

Prvky ÚSES vytvářejí síť – základ ekologické kostry krajiny, a přinášejí trvalou ochranu cenným biotopům v místní krajině. Cílem je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulací a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích. Zásadní ukazatele jsou tyto:

- a) Celkový charakter krajiny řešeného území je harmonický.
- b) Poškození agrocenózami se projevuje v celé ploše katastru, většina pozemků je navíc zorněna.
- c) Vodní režim je narušen prakticky na všech obdělávaných pozemcích, což souvisí s historickým odvodněním krajiny.
- d) Většina vodních toků je regulovaná.
- e) Lesní porosty mají změněnou druhovou skladbu, avšak s vysokým podílem autochtonních dřevin.

### **Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny**

- a) Posílení kostry ekologické stability je možné, jako nejvhodnější se jeví využití nefunkčních biokoridorů i biocenter a navržených interakčních prvků (ty je možné do území zařazovat i nad rámec ÚSES).
- b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.
- c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.
- d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.
- e) Hospodaření v rybnících zařazených do ÚSES upravit v souladu s požadavky ochrany přírody.

### **Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES**

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

### **Biocentra**

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být to-muto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a nepřípustné jsou i veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

### **Biokoridory**

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny

odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: *umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření* a rovněž nepřipustné jsou veškeré další *činnosti snižující ekologickou stabilitu* tohoto krajinného segmentu.

### **Navržené (nefunkční) prvky**

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek: omezení se děje ve veřejném zájmu, omezení se děje na základě zákona, omezení je výslovně uvedeno, omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu, neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak, za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem. V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = *vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality*. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní územně plánovací dokumentaci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uveden jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

### **Prostupnost krajiny**

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v jeho prolukách. Stávající síť polních a lesních cest, pěších a cykloturistických tras musí být zachována, nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti.

Pozemky, přes které prochází cyklotrasa nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocení pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umísťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

### **Protierozní opatření**

V územním plánu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními, ale je nadále potřeba na zemědělských a lesních pozemcích hospodařit tak, aby se minimalizovala půdní eroze a docházelo ke zvýšení retenční schopnosti krajiny (zatravnění). V oblasti zemědělské půdy toho lze docílit zatravňováním svažitéjších pozemků, setím vhodných plodin a způsobem orby.

V oblasti hospodaření na lesních pozemcích lze zlepšení situace docílit posilováním vhodné dřevinné skladby. Nadále je potřeba neodlesňovat a nelikvidovat meze, remízy a přírodní porosty, bariérové travnaté pásy kolem vodních ploch, toků a komunikací.

### **Ochrana před povodněmi**

V řešeném území jsou stanoveny hranice záplavových území s periodicitou  $Q_5$ ,  $Q_{200}$  a  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území pro vodní tok Břehovského potoka. Veškeré případné nové stavby uvnitř hranic záplavy musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami a současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku. Uvnitř záplavového území je možné realizovat vhodná krajinná revitalizační a protipovodňová opatření (např. zatravněné a zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží

apod.). V záplavovém území není povolena změna druhu pozemku zemědělské půdy z trvalých travních porostů na ornou půdu.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 8 m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou vhodná opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nevhodná jsou opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení mimo zastavěné území.

## **Rekreace**

Rekreace je soustředěna do míst, kde jsou vymezeny plochy rekreace – individuální rekreace v lokalitě Picina - stav. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit lze využít i stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení.

Pro sportovní využití jsou navrženy plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (**OS**) – stav i návrh.

## **Dobývání ložisek nerostných surovin**

V k. ú. Břehov se nenachází ložiska nerostných surovin.

## **Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

V Územním plánu Břehov je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených prvků ÚSES, rozšíření ploch ochranné a izolační zeleně a postupné zřizování vodních ploch a převádění ekologicky nestabilních ploch na plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

**F) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

V grafické části je z hlavního výkresu v měřítku 1:5 000 patrné členění správního území obce Břehov do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití.

## **Definice použitých pojmů:**

**Hlavní stavba** – vždy souvisí s hlavním způsobem využití stavebního pozemku.

**Doplňková stavba** – stavba, která se stavbou hlavní svým účelem a umístěním souvisí, a která zabezpečuje funkčnost stavby hlavní (její užitelnost), nebo doplňuje základní funkci stavby hlavní.

**Lehký přístřešek** – Dočasná přízemní zastřešená stavba lehké skeletové nosné konstrukce ze dřeva nebo kovu (nikoli zděná). Opláštění dřevěné, podlaha na úrovni terénu. Stavba provedená takovým způsobem, aby po likvidaci mohl být pozemek a jeho okolí užito k původnímu účelu (např. zemědělská půda, zeleň přírodního charakteru)

## **Zastavěnost celková**

- Veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěna pouze část ze zastavitelné plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;

- celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi stavbami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;
- pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta.

#### **Výška budovy**

- Podlaží – jedna úroveň budovy v dané výšce nad či pod zem. Počet podlaží je jedním ze základních údajů o budově a je roven počtu podlah, které dům má, bez ohledu na to, zda tato podlaží jsou v podzemí nebo v přízemí anebo u poschodového domu nad přízemím.
- Podkroví – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším líci výšky 0–1 m.

Územní plán Břehov navrhuje tyto plochy s rozdílným funkčním využitím:

- BH PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech
- BV PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské
- RI PLOCHY REKREACE – individuální rekreace
- ZN PLOCHY ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad
- OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení
- OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura
- PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou zpevněných ploch
- PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou nezpevněných ploch
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské
- SK PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční
- DI PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční
- TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
- Wn PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – zamokřené plochy
- NZo PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda
- NZt PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky, pastviny
- L PLOCHY LESNÍ
- NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

| PLOCHY BYDLENÍ – v bytových domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | BH |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |    |
| Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.<br>Plochy bytových domů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a podmíněně přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů.</li> <li>• doplňkové stavby ke stavbě hlavní formou přístavby nebo i samostatně stojící pro potřeby vyvolané přípustným využitím plochy na vlastním pozemku;</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |    |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení malého rozsahu do 100 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a které zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně závaznými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území.</li> <li>- Nepřípustné jsou parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby.</li> <li>- Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).</li> </ul> |  |    |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) viz kapitola Krajinný ráz;</li> <li>- celková zastavěnost plochy 100 %, součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras</li> <li>- minimální plocha nově vymezeného stavebního pozemku pro stavbu bytového domu: 1000 m<sup>2</sup>;</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 3 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>                                                                                                                               |  |    |

| PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | BV |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |    |
| Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro bydlení v prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.<br>Pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury.                                                                                              |  |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním a podmíněně přípustným využitím území umístěné na vlastních pozemcích domů, ubytovací zařízení v rodinných domech jako jejich doplňková funkce</li> </ul>                                                                                                                       |  |    |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Činnosti, děje a zařízení obchodu a drobné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje, ve venkovských sídlech i drobná chovatelská a hospodářská zařízení místního významu</li> </ul>                                                                                                                                                   |  |    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veškeré činnosti, děje a zařízení, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svojí zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně činností, dějů a zařízení chovatelských a pěstitelských a které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže stanovený obecně</li> </ul> |  |    |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| závažnými předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary, dlouhodobě dočasné stavby.</li> <li>- Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) viz kapitola Krajinný ráz;</li> <li>- celková zastavěnost plochy 40 - 60 %, (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras);</li> <li>- výšková hladina stávající max. 2 nadzemní + podkroví a navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul> |

| <b>PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>RI</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a ubytování v kvalitním prostředí<br>Pozemky staveb pro ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací –občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších ploch a koridorů související dopravní, technické a turistické infrastruktury                                                                                                                                                                                                 |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací, zahrady, stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, občerstvení), sportovní zařízení, parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto způsobem využitím území, veřejná zeleň a veřejná prostranství,</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>                                                                                                                  |           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nepřípustné jsou výrobní funkce, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení);</li> <li>- zřizovat a provozovat hromadné a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy;</li> <li>- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreační zónou;</li> <li>- rekreace formou stanování pro komerční účely.</li> </ul> |           |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková zastavěnost plochy 40 % (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras);</li> <li>- nezvyšovat intenzitu rekreačního využívání parkováním obytných přívěsů a mobilheimů;</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží + podkroví;</li> </ul>                                                                                                                                                                                           |           |

| <b>PLOCHY ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad</b>                                                                                                                                | <b>ZN</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                          |           |
| Soukromé zahrady, extenzivně využívané sady.                                                                                                                                                   |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                       |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Související dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- vodní plochy</li> <li>- drobné doplňkové stavby pro zahradnictví a sadovnictví</li> </ul> |           |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                             |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavby pro údržbu zahrady mimo zastavěné území lze pouze formou lehkého přístřešku do 30 m<sup>2</sup>;</li> </ul>                                    |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba objektů pro údržbu zahrady do 30 m<sup>2</sup> v zastavěném území;</li> <li>- skleníky, stavby přístřešky pro chov zvířat neobtěžující okolí a skladování plodin lze pouze v zastavěném území do 30 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), dále skladů, chat, chalup apod. v plochách RZ je možné pouze v zastavěném území;</li> <li>- pozemky staveb a zařízení, které snižují (např. hlukem, prachem nebo organolepticky) kvalitu prostředí, pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou neslučitelné s rekreační zónou;</li> <li>- umisťovat stavby v záplavovém území.</li> </ul> |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>OS</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <p>Plochy určené k hromadnému provozování výkonnostního i rekreačního sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Jako hlavní využití je navrženo zřizovat a provozovat sportovní areály, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci, veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území, veřejnou, pobytovou a rekreační zeleň, jednoduché stavby veřejného stravování sloužící-li potřebám sportovní a rekreační funkce.</p>                                        |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stavba a výstavba nových objektů pro sportoviště a hřiště, dětské hřiště, pláže, doplňkové stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení, bufety) včetně rekonstrukce stávajících objektů;</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura;</li> <li>- parkování mobilních zařízení určených pro provoz sportoviště;</li> <li>- zpevněné povrchy;</li> <li>- veřejná zeleň a veřejné prostranství.</li> </ul>                            |           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy. Nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                            |           |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) viz kapitola Krajinný ráz;</li> <li>- celková zastavěnost plochy 40 % (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras);</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží včetně podkroví;</li> </ul> |           |

| <b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>OV</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| <p>Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení</p> <p>Plochy staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství</p> |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru a sakrální stavby;</li> <li>- zřizovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska, parkovací a odstavná stání vyvolaná způsobem využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení a obchody do max. zastavěné plochy 200m<sup>2</sup>, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí;</li> <li>- zřizovat a obnovovat sakrální stavby, galerie, tržnice, okrasné parky;</li> <li>- doplňkové stavby jako příslušenství ke stavbám hlavním (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí jako šatny, sociální zařízení, bufety);</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura;</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí: chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady, čerpací stanice pohonných hmot;</li> <li>- samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci, jakékoli činnosti a způsoby využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, popř. by bránily tomuto způsobu využití.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj. respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy) viz kapitola Krajinný ráz;</li> <li>- celková zastavěnost plochy 40 % (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras);</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 2 nadzemní podlaží včetně podkroví;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| <b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou zpevněných ploch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>PV</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| Veřejné prostranství s převládajícím způsobem využití zeleně, návsi, návesní prostory, náměstí, ulice, tržiště, místní a účelové komunikace, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení, sloužící obecnému užívání. V těchto plochách jsou zvýšené požadavky na prostorové a funkční řešení parteru.                                                                                                                                                                                                               |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat dle požadavku obce parkový mobiliář, pomníky, památníky, výsadba zeleně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dětská hřiště;</li> <li>- související dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání);</li> <li>- stavby spojené s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.</li> </ul>                                               |           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veškeré využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a neuvedené jako přípustné a veškeré činnosti a provozy, které by svými negativními vlivy mohly narušit funkci plochy a jakékoli využití omezující pobyt obyvatel;</li> <li>- zastavění s výjimkou výše uvedeného hlavního a přípustného využití.</li> <li>- Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).</li> </ul> |           |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |

| PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – s převahou nezpevněných ploch                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PZ |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| Plochy veřejné zeleně, parků, či lesoparků, veřejně přístupná, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce sídelní zeleně a jako takové musí být respektovány a chráněny. Součástí těchto ploch jsou rovněž místní a účelové komunikace, chodníky, stezky pro pěší a cyklisty, městský mobiliář a stavby drobné architektury (například rozhledny, vyhlídkové plošiny, altány, odpočívadla, pavilóny, plastiky, umělecká díla a pod) a malé vodní plochy.                          |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| - Zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, drobná sportovní zařízení a drobné stavby občanské vybavenosti za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými funkcemi (například parkování, rozptylové prostory), nenaruší charakter tohoto území a majoritu zeleně, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí. Přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím. |    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
| - Zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SV |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| Plochy určené převážně pro bydlení v tradičních formách rodinných a zemědělských usedlostí, rodinných farmách s využitím obytným a hospodářskými ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
| - Přípustné je využití občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou. Využit ve formě agroturistických farem s ubytováním stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, odpovídající počet parkovacích a odstavných stání. Dále je přípustné využití ve formě drobných výrobních služeb (např. řemeslných dílen, zpracování dřevní hmoty a zemědělských, či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území.                                                                                                                                                      |    |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| - Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy abude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti.</li> <li>- Činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území. Nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení nadmístního významu, zábavní zařízení (diskotéky, noční kluby apod.), zařízení dopravních služeb (autobazary, čerpací stanice pohonných hmot )</li> <li>- Nepřípustné je umísťování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).</li> </ul> |    |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
| - Celková zastavěnost plochy 60 %; (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>příjezdových cest či teras),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výšková hladina stávající zástavby bude zachována v původní výškové hladině;</li> <li>- navržená zástavba max. 1 nadzemní podlaží včetně podkroví, 1 pp,</li> </ul> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – KOMERČNÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | SK |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |    |
| Bydlení, včetně zařízení k pohostinství a rekreaci, s doplňkovou funkcí zařízení, služeb základní a vyšší občanské vybavenosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změny staveb a výstavba nových objektů pro bydlení v rodinných domech, bytových domech, provozoven občanského vybavení a služeb, zařízení pro obchod, stravování, ubytování, domy s pečovatelskou službou, zdravotnické zařízení, kulturní zařízení, zařízení pro denní rekreaci (např. dětská hřiště);</li> <li>- služby a výroby lokálního významu, zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, a které svým charakterem a kapacitou nepřekračují hygienické limity;</li> <li>- parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území;</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura,</li> <li>- veřejná zeleň a veřejné prostranství.</li> </ul> |    |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na plochách, které jsou soustředěny podél silnic II. a III. třídy bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, průmyslové provozovny, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti;</li> <li>- výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Celková zastavěnost plochy 60 %; (součet veškerých staveb včetně nepropustných zpevněných ploch, příjezdových cest či teras),</li> <li>- výšková hladina stávající a navržené zástavby max. 1 nadzemní podlaží včetně podkroví; 1 pp</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |

| PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | DI |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |
| Dopravní silniční infrastruktura silnice II. a III. třídy, pozemky s umístěnými součástmi komunikací, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, např. odstavná stání, garáže, parkovací plochy                                                                                                                                                                                        |    |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Silnice, účelové komunikace (např. zastávky, stanice, nástupiště, provozní budovy), náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, odpočívadla;</li> <li>- hromadné a řadové garáže, odstavná a parkovací stání;</li> <li>- protihluková opatření;</li> <li>- cyklistické a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě;</li> <li>- umístování staveb a zařízení technické vybavenosti;</li> <li>- doprovodná zeleň.</li> </ul> |    |

|                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nepřípustné jsou objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování, stavby a zařízení v rozporu s bezpečností v dopravě;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot.</li> </ul> |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- garáže s max. výškovou hladinou 4 m;</li> </ul>                                                                                                                                                  |

| <b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>TI</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |
| <p>Technická infrastruktura.</p> <p>Plochy a koridory pro tuto infrastrukturu kdy jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití není možné.</p> <p>☐ Plochy a koridory vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody</p>                                                                                                                           |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, protipovodňová opatření, součástí těchto ploch jsou pozemky dopravní infrastruktury;</li> <li>- plochy ochranné a izolační zeleně;</li> </ul>                                                                           |           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekty bydlení, občanského vybavení, rekreace;</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot; <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístování větrných elektráren a fotovoltaických panelů</li> </ul> </li> <li>- veškeré provozu a činnosti, které svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolních zón a vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo daný způsob využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi).</li> <li>- Nepřípustné je umístování a odstavování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maríngotek, karavanů, obytných přívěsů apod.).</li> </ul> |           |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na ploše je možné umístit pouze stavbu s max. výškovou hladinou 5 m;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |

| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>W</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <p>Vodní toky a plochy.</p> <p>Vodních plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, plavební komory, náplavky</p>                                          |          |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla stavby a zařízení sloužící pro zachycení dešťových vod, protipovodňová opatření, rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení, přístaviště, kotviště, můstky;</li> <li>- realizace ÚSES;</li> <li>- doprovodná zeleň;</li> </ul> |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky;</li> <li>- výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury. <ul style="list-style-type: none"> <li>- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů</li> <li>- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí</li> <li>- začlenění plochy do územního systému ekologické stability</li> <li>- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy</li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| - Při výsadbě zeleně a technických zásazích nesmí dojít k narušení břehových porostů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím;</li> <li>- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maríngotek, karavanů, obytných přívěsů);</li> <li>- pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (např. sklady, chaty, chalupy).</li> </ul>                                                                                                        |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výška hráze u navrhovaných vodních ploch max. 3 m;</li> <li>- stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny. Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| <b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – zamokřené plochy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Wn</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| Suché vodních plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití ( zaplavení, napuštění ) a s nimi souvisejících objektů a zařízení jako například: hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, jezy, vypouštěcí objekty, plavební komory, náplavky                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace ÚSES;</li> <li>- doprovodná zeleň;</li> <li>- stavidla a hráze</li> <li>- výstavbu nezbytné dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní plochy, obnovou a zkvalitněním břehových porostů</li> <li>- přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí</li> <li>- začlenění plochy do územního systému ekologické stability</li> <li>- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy</li> </ul> |           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení (zejména stavby), která jsou v rozporu s vodním hospodářstvím;</li> <li>- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, včetně odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maríngotek, karavanů, obytných přívěsů);</li> <li>- pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné je toto území nezastavitelné (např. sklady, chaty, chalupy).</li> </ul>                                                              |           |
| <b>Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny. Překryvná funkce ÚSES má v podmínkách využití přednost.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |

| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda</b>                                                                           | <b>NZo</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                          |            |
| Intenzivní a extenzivní hospodaření na orné půdě nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí. |            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změna kultury na pastviny, extenzivní louky, zahrady a sady;</li> <li>- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území;</li> <li>- umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti a lesnictví (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.) do 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>- dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb;</li> <li>- zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření zvýšení retence vody v krajině; revitalizace toků; protipovodňová a protierozní opatření a další opatření ke zvýšení ekologické stability.</li> </ul> |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| - Zalesnění za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.;</li> <li>- narušování organizace a struktury zemědělského půdního fondu;</li> <li>- narušování funkčnosti melioračních opatření a staveb;</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí; <ul style="list-style-type: none"> <li>- umísťování větrných elektráren a fotovoltaických panelů.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší než 30 m<sup>2</sup> a polní hnojiště)</li> <li>- realizovat těžbu nerostů</li> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| <b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – louky a pastviny</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>NZt</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| Intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování tohoto a přilehlého území;</li> <li>- přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb;</li> <li>- umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti a lesnictví (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.) do 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>- zřizování vodních nádrží a toků, realizace ÚSES, opatření zvýšení retence vody v krajině; revitalizace toků; protipovodňová a protierozní opatření a další opatření ke zvýšení ekologické stability.</li> </ul> |            |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zalesnění za podmínky, že plocha navazuje na stávající lesní plochy a zalesněním dojde k ucelení lesních ploch a dále za podmínky že se nebude jednat o plochu s I. a II. třídou ochrany ZPF;</li> <li>- umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství, silážní jámy, komposty, polní hnojiště atd.), pokud se nachází mimo záplavová území;</li> <li>- zřizovat zahrady a sady v návaznosti na zastavěné území.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |            |



| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.;</li> <li>- změna druhu pozemku na ornou půdu, zvláště v záplavovém území;</li> <li>- narušování organizaci a strukturu zemědělského půdního fondu;</li> <li>- narušování funkčnosti melioračních opatření a staveb;</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí;</li> </ul> <p><u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší než 30 m<sup>2</sup> a polní hnojiště)</li> <li>- realizovat těžbu nerostů <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty).</li> </ul> </li> </ul> |

| <b>PLOCHY LESNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>L</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| Plochy určené k plnění funkce lesní.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území;</li> <li>- realizace ÚSES, revitalizace toků, opatření pro zvýšení retence vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření;</li> <li>- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, myslivost a ochranu přírody (např. krmelce, posedy a oplocenky, včelíny bez příslušenství);</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku za splnění podmínky, že nárůst plochy nepřesáhne max. 20 % z prvotně zkolaudované plochy. Oplocení možné jen v případě oplocení lesních školek, obor a ochrany porostů před zvěří. Realizace výstavby rozhleden za podmínky, že nedojde k narušení přírodních dominant anebo k významnému zásahu do porostů.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zřizování a provozování staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, maringotek, karavanů, obytných přívěsů), skladů, chat, chalup apod.;</li> <li>- umisťování větrných elektráren a fotovoltaických panelů;</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí.</li> </ul> <p><u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizovat těžbu nerostů;</li> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolkem pro turisty).</li> </ul> |          |

| <b>PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>                                                                                                    | <b>NS</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                        |           |
| Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území, včetně ploch spadajících do I. zóny CHKO. |           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Výsadba alejí a ochranné zeleně;</li> <li>- zřizování menších vodních ploch a zalesnění, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu;</li> <li>- na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu;</li> <li>- na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny bez příslušenství atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25 % prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb a do 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území;</li> <li>- související dopravní a technická infrastruktura.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změny druhu pozemku, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů (např. na trvalé travní porosty, ovocné sady a plochy lesní pozemky);</li> <li>- realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod.;</li> <li>- umísťování staveb v systému ÚSES je omezeno na příčné (nejkratší) přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., jiné umístění těchto staveb je výjimečně přípustné, a to pouze za podmínky zachování minimálních prostorových parametrů a narušení funkčnosti prvků ÚSES;</li> <li>- stavby pro obhospodařování krajiny do 20 m<sup>2</sup>.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí ÚSES, jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí prvků ÚSES, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Nepřípustné je zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména odstavení mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, marigotek, karavanů, obytných přívěsů apod.), skladů, chat, chalup apod.</li> <li>- zřizovat oplocení formou pevných plotů s podezdívkami a formou zdí.</li> </ul> <p><u>Na těchto plochách nelze (dle § 18 odst. 5 stavebního zákona):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření včetně oplocení pro zemědělství (mimo lehkých přístřešků pro chovaná zvířata větší než 30 m<sup>2</sup> a polní hnojiště);</li> <li>- umísťovat stavby pro lesnictví (mimo posedů, kazatelen, krmelců);</li> <li>- realizovat těžbu nerostů;</li> <li>- realizovat stavby a technická opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu, například, hygienická zařízení, ekologická a informační centra (mimo cyklistických stezek, informačních tabulí a laviček se zastřešeným stolem pro turisty).</li> </ul> |

| ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | NBC,NBK,LBC,LBK |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Hlavní využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 |
| Posílení či zachování funkčnosti ÚSES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                 |
| - Je takové využití, které je uvedeno v podmínkách využití daného typu plochy s rozdílným způsobem využití jako hlavní, přípustné či podmíněně přípustné, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty a které nenarušuje nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesnižuje aktuální míru ekologické stability současných biokoridorů a biocenter, neznemožňuje založení navrhovaných biocenter |                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a biokoridorů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Umisťovat stavby a zařízení, které budou výlučně sloužit k lesnímu a zemědělskému obhospodařování území bez pobytové a rekreační funkce (např. seníků) přízemního charakteru do 30 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby související dopravní a technické infrastruktury, rozšíření a směrové či výškové úpravy tras silnic II. a III. třídy, vodohospodářská zařízení, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží, ČOV, protierozní a protipovodňová opatření, revitalizace toků atd., za splnění podmínky minimálních prostorových parametrů staveb, nejmenšího zásahu do biocentra a biokoridoru a nenarušení jejich funkčnosti;</li> <li>- Umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro přerušování biokoridorů (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru.</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- Změny způsobu využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;</li> <li>- jakékoliv změny způsobu využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocentra, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začleněním do nich;</li> <li>- zřizování a provozování zařízení nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;</li> <li>- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy a ochranou přírody a krajiny; <ul style="list-style-type: none"> <li>- umísťování oplocení a jiných překážek v pohybu zvěře a lidí.</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                  |

**G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

| <b>Navržené plochy a linie dopravní infrastruktury</b> |                                                                                              |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>označení</b>                                        | <b>popis</b>                                                                                 |
| <b>WD1</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – dopravní šikana u vjezdu do obce Břehov                     |
| <b>WD2</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – dopravní šikana u vjezdu do obce Břehov                     |
| <b>WD3</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – dopravní šikana u vjezdu do obce Břehov                     |
| <b>WD4</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace v obci Břehov                     |
| <b>WD5</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace v obci Břehov                     |
| <b>WD6</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace mezi sídlem Suchá a osadou Picina |
| <b>WD7</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace u sídla Suchá                     |
| <b>WD8</b>                                             | Plocha dopravní infrastruktury – místní účelová komunikace v jižní části kú Břehov           |
|                                                        |                                                                                              |

| <b>Navržená technická infrastruktura</b> |              |
|------------------------------------------|--------------|
| <b>označení</b>                          | <b>popis</b> |

|            |                                                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>WT1</b> | Plocha technické infrastruktury - posílení vedení VN pro rozvojové lokality do obce Břehov |
| <b>WT2</b> | Plocha technické infrastruktury - nová trafostanice                                        |
| <b>WT3</b> | Plocha technické infrastruktury – kanalizační řad                                          |
| <b>WT4</b> | Plocha technické infrastruktury – kanalizační řad                                          |
| <b>WT5</b> | Plocha technické infrastruktury – kanalizační řad                                          |
| <b>WT6</b> | Plocha technické infrastruktury – plocha pro rozšíření ČOV                                 |
| <b>WT7</b> | Plocha technické infrastruktury – koridor ZÚR - Ee37 ZVN 400 kV Kočín - Dasný              |
|            |                                                                                            |

### **Veřejně prospěšná opatření**

| <b>Navržené plochy pro územní systém ekologické stability</b> |                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>označení</b>                                               | <b>popis</b>                                                                                                                   |
| <b>WU1</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biocentra – v jižní části kú Břehov, u Dehtářského potoka                                              |
| <b>WU2</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biocentra – vodní plocha Picinka v jižní části kú Břehov.                                              |
| <b>WU3</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biokoridoru – v jižní části kú Břehov, kolem Dehtářského potoka                                        |
| <b>WU4</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biokoridoru – v jihozápadní části kú Břehov.                                                           |
| <b>WU5</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biokoridoru – v západní části kú Břehov.                                                               |
| <b>WU6</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biokoridoru – v západní části kú Břehov.                                                               |
| <b>WU7</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biokoridoru – v centrální části Břehov, kolem Břehovského potoka.                                      |
| <b>WU8</b>                                                    | Plocha návrhu lokálního biokoridoru – ve východní části kú Břehov, kolem Břehovského potoka, mezi osadou Picina a sídlem Suchá |
|                                                               |                                                                                                                                |

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

### **Plochy pro asanaci**

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

## **H) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

### **Veřejně prospěšné stavby**

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## Veřejná prostranství

Nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

### I) stanovení kompenzačních opatření

V ÚP Břehov nedochází k potřebě stanovení kompenzačních opatření.

### J) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií, ve které budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, umístění ploch pro tříděný komunální odpad, podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu, urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzitu využití pozemků a návrhu veřejných prostranství). Urbanistické řešení bude obsahovat návrh vhodných architektonických zásad, tj. zachováním měřítka a hmot tradiční architektury.

K prověření územní studií jsou navrženy plochy dle označení **Z3** a **Z16**.

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti ÚP Břehov.

### K) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů (stran) územního plánu

19 (44)

Počet výkresů k ní připojené grafické části

4

- |                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | m 1:5 000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | m 1:5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1:5 000 |
| 4. Výkres regulačních prvků                              | m 1:5 000 |

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEHOV

### L) postup při pořízení územního plánu

Řešené území ÚP Břehov je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“). Návrh ÚP Břehov je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem – Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato ÚPD pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP Břehov dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

O pořízení ÚP Břehov rozhodlo Zastupitelstvo obce Břehov (dále jen „ZO“) usnesením zastupitelstva ze dne 6. 4. 2016, a to z vlastního podnětu v souladu s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“).

Zároveň tímto usnesením schválilo, že v souladu s § 6 odst. (1) písm. c) stavebního zákona bude na žádost obce pořizovatelem Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, a určilo pana Ing. Jiřího Šimka, místostarostu obce, zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při jednotlivých fázích pořizování této ÚPD.

Na základě územně analytických podkladů zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. (1) dle stavebního zákona návrh zadání ÚP Břehov. V návrhu zadání byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP Břehov.

Veřejná vyhláška k návrhu zadání ÚP Břehov byla zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na úřední desce obce Břehov. Návrh zadání ÚP Břehov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů od zveřejnění veřejné vyhlášky (od 30. 9. 2016 do 1. 11. 2016). V souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona byl návrh zadání ÚP Břehov v úplném znění zveřejněn na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice a na elektronické úřední desce Úřadu obce Břehov. Zároveň byl návrhu zadání ÚP Břehov v souladu § 47 odst. (2) stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k vyjádření, krajskému úřadu jako příslušnému úřadu k uplatnění stanoviska a sousedním obcím k uplatnění podnětů. K návrhu zadání ÚP Břehov bylo v zákonné lhůtě dle § 47 odst. (2) stavebního zákona v rámci veřejného vystavení uplatněno celkem 9 vyjádření dotčených orgánů, vyjádření nadřízeného orgánu, stanovisko krajského úřadu, odboru životního prostředí a lesnictví jako příslušného úřadu a 1 připomínka ostatních. Nebyl uplatněn žádný podnět sousedních obcí. Požadavky z vyjádření dotčených orgánů a nadřízeného orgánu, stanovisko krajského úřadu a připomínky pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil a návrhu zadání ÚP Břehov podle tohoto vyhodnocení před předložením do ZO upravil. Zadání ÚP Břehov bylo schváleno ZO usnesením č. 1/2016 dne 23. 11. 2016.

Po novelizaci prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“), kdy je možnost zpracovat územní plán s prvky regulačního plánu, rozhodlo ZO usnesením č. 01/2018 ze dne 28. 2. 2018 o schválení zpracování regulačních prvků do územního plánu.

Zhotovitelem ÚP Břehov je autorizovaný architekt Ing. arch. Václav Štěpán, ČKA 01 150, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice.

Návrh ÚP Břehov pro společné jednání byl zpracován podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to v souladu s požadavky schváleného zadání a se schválenými regulačními prvky.

Dále bude doplněno po společném projednání o návrhu ÚP Břehov.

## **M) souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a nadregionálních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V Politice územního rozvoje České republiky se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití a úkoly pro územní plánování.

ÚP Břehov není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“), schválené vládou ČR usnesením č. 276 dne 15. 04. 2015 a která nabyla účinnosti dne 17. 4. 2015. Z PÚR vyplývá, že území řešené ÚP Břehov není součástí žádné rozvojové osy národního významu.

V PÚR je správní území obce Břehov zahrnuto do rozvojové oblasti **OB10 České Budějovice**.

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Českých Budějovic. Rozvojová oblast představuje silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na připravované dálnici D3 s návazností na rychlostní silnici R3 do Rakouska a na IV. tranzitní železniční koridor.

Úkoly pro územní plánování: Vytvářet územní podmínky pro napojení na dálnici D3, rychlostní silnici R3 a na IV. tranzitní železniční koridor.

Návrhem jsou respektovány priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích:

Článek 14: Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Článek 14a: Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Článek 15: Návrhem nového využití, přestavbou chátrajících nebo nedostatečně využívaných areálů a urbanistických celků, předchází územní plán prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Pro uplatnění této priority v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory dopravní infrastruktury, zvláště s ohledem na potřebný vývoj dopravní obslužnosti, plochy a koridory potřebné technické infrastruktury, plochy pro bydlení, plochy sportu a rekreace, plochy občanského vybavení a služeb, plochy výroby a skladování, plochy smíšené zástavby a plochy přestavby v nevyhovujících územích.

Článek 16: ÚP upřednostňuje komplexní řešení před uplatněním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Omezuje se expanze bydlení do krajiny a stanovují podmínky pro ochranu přírodních hodnot. Jsou zohledněny historicky a kulturně cenné stavby. S přihlédnutím k jejich hodnotám jsou stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání, čímž je zpětně ovlivňována kvalita života obyvatel. Ochrana životního prostředí je do návrhu ÚP zapracována zejména při návrhu ÚSES, ploch veřejné zeleně, rozšíření ČOV, záměry dopravních komunikací, cyklostras a turistických stezek. Navrhuje se zásobování

elektrickou energií. U nové výstavby je nutné respektovat zastavěné území s ohledem na charakter a rozmístění povolovaných staveb, který koresponduje se současným stavem zástavby a uplatňovat prvky doprovodné zeleně.

### **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací schválenou krajem**

ÚP Břehov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění právního stavu po vydání 6. Aktualizace, vydané zastupitelstvem Jihočeského kraje s nabytím účinnosti dne 9. 3. 2018 (dále ZÚR JČK v platném znění).

### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)**

Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OS6 Prachatická. Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS6:

- řešit dopravní záměry silnic II/145 a II/141 s ohledem na jejich navrženou polohu a uvažované technické řešení a jejich územní souvislosti,
- rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, tedy zejména do oblasti Netolic a křižovatky u Těšovic.

ÚP Břehov respektuje vymezené koridory v ZÚR JČK určené pro koridory silnic I/20, II/145. ÚP navrhuje zlepšení dopravních podmínek dojezdu do Českých Budějovic, čímž nepřímo podporuje hospodářské aktivity, zejména v prostoru severního okraje Českých Budějovic. Návrhem ploch bydlení a ploch občanského vybavení ÚP Břehov podporuje rozvoj obytných, sportovně rekreačních a sociálních funkcí v obci v návaznosti na stávající sídla.

Obec Břehov není součástí žádné rozvojové osy nadmístního významu, specifické oblasti republikového významu.

### **Vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu**

**D7/5 Silnice I/20, úsek Malovičky – Češnovice** (křižovatka se silnicí II/145), návrh nové trasy silnice, koridor velice proměnné šíře, výrazné zúžení v Sedleci do koridoru podél stávající silnice, západně od zastavěného území Pištína. Koridor je zpřesněn ÚP Pištín mimo správní území obce Břehov a do řešeného území ÚP Břehov nezasahuje.

**D7/8 Silnice I/20, úsek Okružní – křižovatka Hlinsko**, zlepšení parametrů Okružní ulice navazující na silnici I/20, nový úsek pozemní komunikace od rybníku Kamenný přes Hlinskou ulici po dálnici D3, obvyklá šíře koridoru 100m.

### **Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky**

**Ee37 ZVN 400 kV Kočín - Dasný** - záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Dasný a záměr přeložky vedení VVN 110kV Kočín – Dasný mimo evropsky významnou lokalitu Radomilická mokřina. Záměr vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko.

### **Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb**

Jako veřejně prospěšné stavby se **vymezuje** záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu **D7/5 Silnice I/20, úsek Malovičky – Češnovice**, zpřesněný ÚP Pištín mimo správní území obce Břehov a koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky **Ee37 ZVN 400 kV Kočín - Dasný**.



### **Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření**

ZÚR JČK v platném znění **nevymezují** ve správním území obce Břehov žádné plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

### **Vymezení asanačních území nadmístního významu**

ZÚR JČK v platném znění **nevymezují** ve správním území obce Břehov plochy pro asanační území nadmístního významu.

### **Vymezení územního systému ekologické stability**

ZÚR JČK v platném znění **nevymezují** ve správním území obce Břehov plochy pro asanační území nadmístního významu.

### **Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Správní území obce Břehov charakterizuje krajinný typ krajina lesopолní s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

Charakteristika krajiny: území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti.

Cílová charakteristika krajiny: krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy;

b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,

c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES;

d) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území;

e) rozvíjet cestovní ruch.

ÚP Břehov navrhuje rozvojové plochy s ohledem na hospodárné využití ZPF a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla s minimálním podílem bonitně nejceněnějších půd I. třídy ochrany. ÚP Břehov navrhuje systém sídelní zeleně, dbá na prostupnost krajiny a funkčnost ÚSES. Brownfieldy se v řešeném území nenacházejí.

Dopravní obslužnost v území je zajištěna. Cestovní ruch je rozvíjen návrhem ploch občanského vybavení, rozvojem trvalého bydlení, cyklotras.

ÚP Břehov respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z ZÚR JČK. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Břehov je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. ÚP Břehov je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

**Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídlení struktury**

ZÚR JČK stanovují následující úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí:

V obecné rovině

- a) při zpracování všech ploch a koridorů nadmístního významu vymezených ZÚR JČK, včetně vymezených prvků ÚSES a ploch a koridorů územních rezerv, do navazujících územně plánovacích dokumentací je nutné je upřesnit podle konkrétních podmínek v daném území v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území stanovenými v předchozích kapitolách, přičemž upřesněním nesmí pozbýt nadmístního významu, tj. musí naplňovat atributy nadmístního významu definované ZÚR JČK nebo být vymezeny za účelem nadmístního významu definovaným ZÚR JČK;
- b) při zpracování ploch vymezených ZÚR JČK do navazujících územně plánovacích dokumentací může být plocha nadmístního významu vymezena jako soubor ploch s rozdílným způsobem využití, které společně tvoří příslušný záměr nadmístního významu, přičemž musí být jednoznačně stanoveno, kterými plochami je příslušný záměr nadmístního významu tvořen;

*Zájmy ZÚR JČK jsou vymezeny jako koridory.*

- c) upřesněný koridor či plocha pro daný záměr a upřesněný koridor či plocha pro veřejně prospěšnou stavbu pro tentýž záměr si musí beze zbytku odpovídat;

*Plochy vymezené zejména v Hlavním výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací si odpovídají.*

- d) při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu dbát na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí, tedy koordinovat (tj. napojit v jednom bodu hranice ploch a koridorů na rozmezí správních území jednotlivých obcí) vymezení všech koridorů a ploch nadmístního významu včetně prvků ÚSES vymezených v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje přesahujících správní území jedné obce, vč. koordinace upřesněných podmínek využití;

*Byla prověřena návaznost na hranicích správního území obce Břehov. S ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu nebyly zjištěny žádné závady.*

- e) při zpracování a upřesňování ploch vymezených ZÚR JČK v navazujících územně plánovacích dokumentacích řešit odpovídající dopravní napojení na dopravní síť, včetně dostatečného dimenzování ploch pro dopravu v klidu, řešit odpovídající napojení na veřejnou technickou infrastrukturu, prověřit dimenzování dopravní sítě i pro případnou veřejnou dopravu;

*Byla prověřena návaznost na hranicích správního území obce Břehov. S ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu nebyly zjištěny žádné závady. Jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro rozšíření ČOV. Parkovací místa pro rozvojové plochy bydlení budou zajištěna v rámci plochy s rozdílným způsobem využití.*

- f) při upřesňování ploch a zejména koridorů nadmístního významu, ale i při návrhu dalších ploch a koridorů místního významu, řešit zachování prostupnosti krajiny, jak pro jeho obyvatele, tak pro migrující živočichy;

*Řešením územního plánu není narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v jeho prolukách. Stávající síť polních a lesních cest, pěších a cykloturistických tras je zachována. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa nebo turistická stezka, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umísťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky. Prostupnost krajiny pro migrující živočichy je zajištěna mimo jiné skladebnými prvky ÚSES.*

- g) krom zpracování a upřesnění koridorů silnic vymezených ZÚR JČK je nutné v územně plánovacích dokumentacích měst a obcí řešit potřebu zajištění homogenity celé trasy (dle odpovídajících norem);

- h) při zapracování a upřesňování koridorů dopravní infrastruktury vymezených ZÚR JČK, ale i při návrhu dalších koridorů dopravní infrastruktury místního významu, je potřeba řešit dopravní vazby v území;  
*Byla prověřena návaznost na hranicích správního území obce Břehov. S ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu nebyly zjištěny žádné závady.*
- i) při upřesňování prvků ÚSES vymezených ZÚR JČK nesmí být narušena kontinuita systému, nesmí dojít k ohrožení funkčnosti prvku;  
*ÚSES byl prověřen, včetně návaznosti na území sousedních obcí a sváleny autorizovanou osobou pro projektování ÚSES*
- j) při upřesňování prvků ÚSES vymezených ZÚR JČK lze doplnit relevantní skladebné části místního ÚSES;  
*Návrhem ÚP Břehov dochází k vložení lokálních biocenter a biokoridorů do nadregionálních skladebných prvků vymezených ZÚR JČK.*
- k) koridory dopravní a technické infrastruktury trasovat primárně mimo biocentra; pokud bude trasování přes biocentra připuštěno, nesmí zcela znehodnotit biotopově nejhodnotnější části biocentra, zásah do nich musí být minimalizován a trasa nesmí být vedena jeho těžištěm;
- l) Ve správním území obce Břehov se nenacházejí předpokládaná ložiska nerostů.
- m) na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopvat řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- n) na základě znalosti konkrétních podmínek v území navrhopvat protipovodňová opatření – suché či polosuché poldry, protipovodňové hráze, vodní nádrže, obtokové kanály a ostatní technická a přírodě blízká protipovodňová opatření;
- o) v záplavových územích 100leté vody omezit vznik nových zastavitelných ploch, resp. omezit vznik nové zástavby v těchto územích;
- p) ÚP Břehov žádné plochy pro umístění fotovoltaických elektráren nenavrhuje. Nenavrhuje ani jiná zařízení pro výrobu elektrické energie např. větrné elektrárny.
- q) ZÚR JČK ani ÚP Břehov žádné plochy určené pro asanaci v zájmovém území nevymezují.

#### 1. Váží se ke konkrétním záměrům

Ve správním území obce Břehov se nenachází záměr, ke kterému by se vázaly podmínky ZÚR JČK.

#### 2. Váží se ke konkrétním územím

Ke správnímu území obce Břehov se neváží žádné požadavky.

### **Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území**

Obec Břehov se nachází asi 10 km severozápadně od Českých Budějovic. Sousední obce představují Žabovřesky u Českých Budějovic, Radošovice, Sedlec, Pištín, Čejkovice, Dubné. Obec s rozšířenou působností jsou České Budějovice. Obec Břehov je členem Svazku obcí Blanský les.

Břehov je velmi dobře přístupná z hlediska dopravního spojení, významná je obsluha na České Budějovice, Prachatic a Vodňany. Turistický ruch je pro obec velmi významný. Obec je sídlem převážně obytným se zastoupením nižší občanské vybavenosti. Území je protkáno sítí cyklotras. Nejbližším sídlem s nadřazenou občanskou vybaveností a vyšších školských zařízení jsou města České Budějovice, Prachatic, Vodňany, které jsou také zdrojem vyšší občanskou vybaveností.

Předpoklady rozvoje zemědělství jsou nízké. V současnosti jsou zemědělské plochy jsou obdělávány zemědělskými závody mimo obec a místními zemědělci. Územní plán je koncipován s ohledem na zajištění

návazností dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability. Byla prověřena návaznost na hranicích správního území obce Břehov. S ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu nebyly zjištěny žádné závady.

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve Výkresu širších vztahů.

## **N) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

ÚP Břehov je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování definované v § 18 a v § 19 stavebního zákona. Jsou mimo jiné vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Podmínky pro výstavbu jsou zajištěny vymezením ploch pro bydlení, občanského vybavení. ÚP Břehov zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (např. respektováním prvků ÚSES, návrhem protipovodňových opatření), pro hospodářský rozvoj (vymezením ploch výroby a skladování a ploch občanského vybavení) a pro soudržnost společenství obyvatel (opět vymezením ploch občanského vybavení a veřejných prostranství).

Navržené řešení ÚP Břehov uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, dobrá dopravní dostupnost, občanská vybavenost), aniž by ohrožovalo podmínky života generací budoucích. ÚP Břehov koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby a dále v záměrech poskytujících služby. Tyto soukromé zájmy je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přírůstek počtu obyvatel v obci, nebo rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

ÚP Břehov je zpracován v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – územní plán respektuje dominanty a památkově hodnotné stavby i drobného charakteru, krajinný ráz jednotlivých sídel apod. ÚP Břehov stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu další využití těchto ploch prověřit územní studií. Na základě toho jsou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Většina řešeného území se nachází v Regionu lidové architektury – Břehovsko ( vesnice Hlubotských blat s ojedinělými soubory lidové architektury – Břehov, Dehtáře, Žabovřesky, Čejkovice, Jaronice ). Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních památek, soustavy NATURA 2000 atd.

ÚP Břehov stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území. Zastavitelné plochy jsou umístěny převážně v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území.

ÚP Břehov je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje

v územním plánu stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území. Principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zejména zachování stávajícího charakteru a hodnot území, uvolnění zástavby odpovídající jednotlivým sídlům a celkového měřítka stávající zástavby.

## **O) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh ÚP Břehov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501/2006 Sb.“) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §4 až §19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Sledované jevy ÚAP byly prověřeny a aktualizovány, případně doplněny (místní vyhlídkový bod).

## **P) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

ÚP Břehov je zpracován podle zákona č. 350/2012 Sb., ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

ÚP Břehov vymezuje podrobnější členění (podtyp) ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se o **plochu zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad ( ZN )**, z důvodu potřeby uplatnění odlišné regulace pro tuto plochu a odlišení od ostatních ploch, ke kterým by, vymezené plochy zeleně, jinak běžně přináležely. Cílem je ochrana zastavěného i nezastavěného území pomocí rozdílných regulativů.

Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně.

## **Q) vyhodnocení splnění požadavků zadání**

Zadání ÚP Břehov bylo schváleno zastupitelstvem obce Břehov na svém zasedání dne 17. 2. 2016. ÚP Břehov je zpracován dle schváleného zadání, pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

### **a) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem byly splněny respektováním příslušných dokumentací. Viz. kapitoly C) a D) odůvodnění.

Požadavky na urbanistickou koncepci, rozvoj obce a ochranu jejího území jsou splněny. Urbanistická koncepce ÚP Břehov navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD. Jsou splněny požadavky na ochranu hodnot území. Níže jsou uvedeny střety s ÚP Břehov:

Plocha veřejných prostranství (k. ú. Břehov) tak, aby nedošlo k narušení charakteru VPZ a území Vesnické památkové zóny Břehov.

Řešení ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. ÚP Břehov kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury** jsou splněny.

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny** jsou splněny.

**Požadavky na řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území byly respektovány.**

- absenci parkovacích ploch;

*ÚP Břehov navrhuje obnovu a rozvoj účelových komunikací ve volné krajině. Parkovací plochy jsou řešeny v rámci rozvojových ploch obce.*

- návrh nových cyklotras.

*Územní plán Břehov navrhuje stezku pro pěší a cyklisty v přidruženém dopravním prostoru silnic III tř.*

- ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V návrhu ÚP je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné doplňkové stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od okraje lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

**Problémy a náměty k řešení (dle uplatněných požadavků)** byly dodrženy.

*Z důvodu zachování hodnot sídla se více rozvojových ploch nenavrhuje a jednotlivé požadavky na bydlení je žádoucí řešit změnou, a to také z hlediska záboru zemědělského půdního fondu. Velké množství ploch navržené v ÚP, které by se během platnosti ÚP Břehov nevyčerpaly, by blokovaly další výstavbu pro aktivní zájemce o bydlení.*

**b) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

ÚP Břehov nenavrhuje plochu územní rezervy.

**c) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP Břehov nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která bude možné uplatnit právo vyvlastnění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

**d) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

ÚP Břehov navrhuje plochy k prověření územní studií (viz. kapitola ve výrokové části ÚP Břehov).

**e) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

ÚP Břehov neobsahuje variantní řešení.

**f) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Požadavky jsou splněny. Na základě požadavku obce Břehov obsahuje výroková část ÚP Břehov Výkres technické a dopravní infrastruktury a stanovení pořadí změn v území (etapizace).

**g) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nebyly uloženy.

## **R) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním atraktivním prostředí. Dále je v územním plánu řešena snaha o zlepšení podnikatelských aktivit v oblasti obchodu, služeba veřejné vybavenosti, což souvisí s investicemi do dopravně technické infrastruktury. Tyto záměry jsou přínosem z hlediska rozvoje území a tvorby nových pracovních míst. Proto ÚP Břehov umožňuje především rozvoj bydlení a občanské vybavenosti.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území.

ÚP Břehov respektuje všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazujících ÚPD.

### **Vymezení řešeného a zastavěného území**

ÚP Břehov řeší celé správní územní obce Břehov, které tvoří katastrální území Břehov a místní části Statek Suchá a Picina. Zastavěné území obce je vymezeno v ÚP Břehov v grafické části, a to v následujících výkresech:

1. Výkres základního členění území;
2. Hlavní výkres;
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací;
4. Výkres regulačních prvků;

Zahrnuje pozemky ve stávajícím intravilánu (stanoven územním plánem z roku 2000), zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace s vjezdy na pozemky zastavěného území.

### **Odůvodnění ochrany hodnot**

Území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní plochy, zemědělské plochy) a další, např. vodní plochy. Plochy přírodní, chráněné v rámci ÚSES, tvoří kostru

ekologické stability krajiny. Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Zásadní je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a přírodních hodnot území.

### Hodnoty kulturní, architektonické a urbanistické

Kulturní hodnoty jsou v sídlech zastoupeny typickou zástavbou vesnického charakteru. Lidovou architekturu reprezentuje střed obce Břehov s návesním prostorem, s kaplí a vodními plochami. Lidové statky jsou stanoveny jako architektonicky významné objekty. Toto architektonicky nejhodnotnější území se vyznačující typickou venkovskou zástavbou (sedlové střechy, průčelí domů), členitostí a různorodostí zástavby. Na ně navazující zahrady vytváří pohledově exponované hrany, které působí esteticky zejména z dálkových pohledů

V Břehově je vyhlášena **Vesnická památková zóna Břehov**, stanovena vyhláškou MK č. 249/1995 Sb. ze dne 22. září 1995 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných obcích a jejich částech za památkové zóny a určení podmínek pro jejich ochranu. VPZ je respektována.

V zastavěném území obce Břehov je vyhlášeno **Území s archeologickými nálezy (ÚAN)** II. kategorie.

Tabulka 1: Území s archeologickými nálezy.

| k. ú.  | Pořadové číslo SAS | Název ÚAN | Kategorie |
|--------|--------------------|-----------|-----------|
| Břehov | -                  | Břehov    | II.       |

Stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a zajistit provedení záchranného archeologického výzkum na dotčeném území některou z oprávněných organizací při samotných stavebních pracích v souladu s § 22 odst. (2) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Nemovité kulturní památky** zapsané v ústředním seznamu kulturních památek v obci Břehov nejsou.

V případě zamýšlené stavební činnosti je třeba zabránit stavbě objektů, které by mohly po realizaci nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím a skladbou materiálu, barevností či jiným způsobem nepříznivě ovlivnit prostředí nemovité kulturní památky.

Na správním území obce se vyskytují cenné drobné sakrální stavby, např. boží muka, kapličky, kříže.

### Přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází řada přírodních hodnot, které jsou legislativně chráněny. Mezi nejhodnotnější přírodní hodnoty patří ptačí oblast **NATURA 2000** a migračně významné území.

V Břehově se nacházejí památné stromy – dva duby u dětského hřiště, dub a lípa za požární zbrojnicí za odbočkou silnice III. tř. směrem na Čejkovice.

Dále pak všechny významné krajinné prvky ze zákona (vodní plochy a toky, lesní plochy). Daným územím protéká významný vodní tok – Břehovský potok. Je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení systému ÚSES, a formou podmínek využití území příslušných způsobů využití ploch. Stávající přírodní hodnoty je třeba chránit a citlivě rozvíjet. V lokalitách ÚSES bude kladen důraz na zachování přírodního charakteru území a budou minimalizovány přípustné stavby v nezastavěném území (dopravní a technická infrastruktura).

ÚP Břehov uchová přírodní rámec obce a harmonické měřítko krajiny, jsou zachována místa dálkových panoramatických pohledů. Pohledově exponovaná místa jsou zachována a nejsou navržena k zástavbě.

Poddolované území po těžbě železné rudy č. 1856 Břehov je respektováno.



V návrhu ÚP je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). V ochranném pásmu lesa (50 m od okraje lesa), je stanoven odstup nově umísťovaných staveb hlavních nejméně 30 m od okraje lesa. Ostatní drobné doplňkové stavby mohou být umístěny bezprostředně za oplocení, které musí být minimálně 7 m od okraje lesa, aby byl zabezpečen průjezd lesnické a hasičské techniky.

### **Civilizační hodnoty**

Hodnoty civilizační v řešeném území představuje zejména realizovaná veřejná infrastruktura obce. Jde o návaznost obce na dopravní napojení na okolí a nadmístní technickou infrastrukturu. Ochrana hodnot spočívá zachování stávající úrovně veřejné i ostatní technické infrastruktury a zajištění jejího dalšího rozvoje. ÚP Břehov vymezuje nové plochy pro bydlení a tím dává předpoklad k zamezení úbytku trvale bydlících obyvatel a k dalšímu rozvoji obce a vytváří dostatečné předpoklady pro zachování a rozvoj civilizačních hodnot území.

### **Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

Celé území je dle způsobu využití členěno na zastavěné, zastavitelné a nezastavěné. Navrhované rozvojové území je děleno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití.

Ve výrokové části jsou zpracovány podmínky využití pro plochy s rozdílným způsobem využití (viz. kapitola f) výroku). Podmínky využití pro výstavbu ochraňují stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby. Cílem podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je především uchovat jeho hodnoty při respektování zásad pro novou zástavbu. Podmínky využití pro výstavbu mají:

- zajistit, aby změny využití území včetně nové zástavby vytvořily harmonický celek se stávající zástavbou;
- podpořit a zdůraznit prostorové uspořádání ve vztahu k terénnímu a krajinnému utváření;
- respektovat charakter přiléhající ploch zastavěného území, a to zejména svým výškovým a hmotovým uspořádáním.

Územní plán definuje využití ploch:

**Hlavní využití** určuje převažující účel využití, jeho charakter a míru zátěže plochy.

**Přípustné využití** stanovuje další možné využití nad rámec hlavního využití. Jde zejména o činnosti, stavby a zařízení doplňující hlavní využití, s ním související a slučitelné.

**Podmíněně přípustné využití** je takové využití, pro jehož přípustnost jsou stanoveny podmínky, za jakých lze stavby, činnosti a zařízení v území umístit. Při nesplnění těchto podmínek je umísťování činností, staveb a zařízení nepřípustné.

**Nepřípustné využití** je stanoveno jako využití, které nelze povolit za žádných podmínek. Nepřípustné je zpravidla umísťovat činnosti, stavby a zařízení, které nesouvisejí a nejsou slučitelné s přípustným využitím.

### **Podmínky využití území stanovené územním plánem**

**Celková zastavěnost plochy** – Veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům, bude-li v určité etapě zastavěna pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část. Celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků. Zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici. Pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta (horší bonita zeminy).

K těmto podmínkám bylo přistoupeno především z důvodů ochrany části pozemku pro zeleň a volné pobytové plochy. Při stanovení pouze procenta zastavěnosti pro hlavní stavbu dochází mnohdy k zastavění zbývajících ploch

pozemku terasami, kůlnami, přístřešky, skleníky, parkovacími plochami apod. Z tohoto důvodu je v územním plánu stanoveno maximální celkové procento zastavěnosti stavebního pozemku.

**Velikost stavebních pozemků** – Navržené velikosti stavebních pozemků jsou voleny s ohledem na stávající zástavbu tak, aby byla zachována stávající struktura sídel a jejich historická půdorysná osnova. Územním plánem je regulována velikost stavebních pozemků. Optimální velikost stavebních pozemků je navržena z důvodu zachování přiměřené hustoty zástavby. Zástavba je navržena tak, aby nebyl významným způsobem narušen krajinný charakter a aby zástavba byla dostatečně rozptýlená a vytvořila tak harmonický celek se stávající zástavbou.

**Výšková hladina zástavby** – Výškové uspořádání území je dáno závaznými podmínkami prostorového uspořádání pro plochy s rozdílným způsobem využití v závislosti na prostorově stabilizované plochy. Při umísťování staveb je nutné brát zřetel na vizuální podmínky, aby změny neovlivňovaly viditelné vnímání v panoramatických dálkových pohledech. Výšková hladina je určena maximálním možným počtem podlaží jednotlivých staveb na plochách s rozdílným způsobem využití v řešeném území. V návrhu je regulována výšková hladina nové zástavby. K těmto podmínkám bylo přistoupeno z důvodu zachování okolní výškové hladiny výstavby a začlenění zastavitelných ploch do krajinného rázu. V převážné části sídel se nacházejí přízemní budovy s obytným podkrovím. Z urbanistického hlediska je vhodné tuto výškovou hladinu zachovat.

**Poznámka:** Je přípustná možnost, že stávající zástavba není v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínkami prostorového uspořádání. Nové přístavby a změny staveb musí již respektovat podmínky stanovené závaznou územně plánovací dokumentací. Stanovení podmínek u ploch s rozdílným způsobem využití se tudíž vztahuje také na změny současného stavu, včetně přístaveb, nástaveb a dostaveb.

### **Odůvodnění zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Zastavitelné plochy byly navrženy v souladu se základními požadavky na urbanistickou koncepci v Zadání územního plánu Břehov:

- dodržování základního principu urbanistické koncepce – celkového funkčního a prostorového uspořádání stávající zástavby – respektování mimořádné kulturní, historické a krajinné hodnoty místa (Vesnická památková zóna Břehov) a nové zástavby rodinných domů podél místních komunikací a dále vymezených ploch pro veřejnou a účelovou občanskou vybavenost na okrajích obce (v návaznosti na stávající zastavěné území);
- zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídla;
- navrhovaná výstavba bude uskutečňována s důrazem na začlenění ke stávajícímu charakteru obce;
- návrh rozvojových možností vychází z rozboru současného využívání území (plochy stabilizované, transformační a rozvojové), problémové analýzy.

Řešení ÚP Břehov vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce, která nemá dostatek rozvojových ploch pro bydlení. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a podnikání jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků. ÚP Břehov vytváří předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch občanského vybavení a ploch smíšených obytných, které přispějí ke stabilizaci místního obyvatelstva, event. migraci nového.

Plochy navržené k zástavbě jsou v celém řešeném území situovány převážně v návaznosti na zastavěné území. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení, je hospodárné a nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

### **Břehov**

Základním motivem urbanistické koncepce je zachování kulturní, architektonické a krajinné hodnoty sídla Břehov. V historické části proto není vymezena žádná plocha pro výstavbu.

Pro zvýšení atraktivity sídla je navrženo rozšíření plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení určené pro veřejnost. Nevětší rozvojové plochy Z3 a Z16 jsou navrženy k prověření územní studií. Tímto opatřením bude zabráněno případným negativním důsledkům záměru. Plocha občanské vybavenosti Z14 je určena pro podnikání.

V Břehově je navrženo rozšíření plochy technické infrastruktury – čistírna odpadních vod

## PLOCHY BYDLENÍ

Na základě požadavků byly navrženy plochy pro bydlení (s možností víceúčelového využití), umožňující nárůst počtu obyvatel. Nabídka těchto ploch pro bydlení vychází z optimálních možností, které jednotlivá sídla v území pro zástavbu poskytují. V územně plánovací dokumentaci je předpokládáno, že na stávajících plochách, které v návrhu zůstávají pro funkci bydlení, budou také postupně opravovány a rekonstruovány obytné objekty, nebo budou asanovány a na jejich pozemcích postaveny obytné objekty nové. Koncepce je řešena s ohledem na dochované hodnoty území.

## PLOCHY BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

**Z1, Z4, Z5, Z6, Z7, Z8, Z11, Z12, Z15, Z17,** – Plochy se nachází v prolukách po obvodu současně zastavěného území obce Břehov a ve stejné pozici po obvodu zastavěného území místní části Suchá. Vyplňují proluky mezi domy a zároveň záhumeními prostory, tím sceluje sídla a dotváří ucelený tvar zastavěného a zastavitelného území. Plochy jsou určeny pro zástavbu 1RD. Regulativy je omezena zastavěnost a výška zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví z důvodu zachování charakteru a výškové hladiny zástavby (viz výkes regulačních prvků). Cílem bude zachování krajinného rázu. Exponované pohledy z volné krajiny nebudou stavbou narušeny. Inženýrské sítě jsou řešeny napojením na stávající rozvody vodovodu a kanalizace. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku. Plochy jsou navrženy na půdách mimo zvláště chráněné (I. a II. tř.), druh pozemku – převažuje trvalý travní porost.

Hluk z běžného provozu dopravy nebude překračovat maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách v případě posouzení Krajské hygienické stanice.

**Dopravní obsluha:** Ze stávající místní komunikace.

**Limity:** region lidové architektury Břehovsko, vyhlášené území s archeologickými nálezy, telekomunikační vedení, u plochy Z15 ochranné pásmo lesa.

**Z3 a Z16** – Plochy se nachází v prolukách po obvodu současně zastavěného území obce Břehov a ve stejné pozici po obvodu zastavěného území místní části Suchá. Vyplňují proluky mezi domy a zároveň záhumeními prostory, tím sceluje sídla a dotváří ucelený tvar zastavěného a zastavitelného území. Plochy jsou určeny pro zástavbu 1RD. Regulativy je omezena zastavěnost a výška zástavby na 1 nadzemní podlaží + podkroví z důvodu zachování charakteru a výškové hladiny zástavby (viz výkes regulačních prvků). Cílem bude zachování krajinného rázu. Exponované pohledy z volné krajiny nebudou stavbou narušeny. Inženýrské sítě jsou řešeny napojením na stávající rozvody vodovodu a kanalizace. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovat na pozemku. Plochy jsou navrženy na půdách mimo zvláště chráněné (I. a II. tř.), druh pozemku – převažuje trvalý travní porost.

Hluk z běžného provozu dopravy nebude překračovat maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům v daných lokalitách v případě posouzení Krajské hygienické stanice.

**Prověření změn územní studií.**

**Dopravní obsluha:** Ze stávající místní komunikace.

**Limity:** region lidové architektury Břehovsko, vyhlášené území s archeologickými nálezy, telekomunikační vedení.

## PLOCHY ZELENĚ – ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD (ZN)

ÚP Břehov a místní část Suchá zejména zahrady navazující na plochy bydlení, které mají za úkol posílit sídelní zeleň. Jsou navrženy zahrady na okraji sídel fungující mimo jiné také jako zelené klíny, chránící exponované pohledy.

**Z2** – Plocha ZN navazuje na navrhovanou plochu bydlení Z1 a částečně na stabilizované území stávajících zahrad v jihovýchodní části sídla Břehov k.ú. Břehov. Jedná se o návrh zastavitelného území s pozemky tvořících pozvolný přechod zástavby do volné krajiny. Území je v současné době využíváno jako plocha zemědělská. Návrhem se změní kultura využití pozemku z orná půda na zahrada.

**Dopravní obsluha:** Pouze z navazujících stávajících a navrhovaných ploch v daném území.

**Limity:** Plocha není omezena žádnými limity.

**Z10** – Plochy ZN se nachází v zastavěné části sídla Břehov a místní části Suchá v k. ú. Břehov. Druh pozemků je trvalý travní porost a zahrady. Jedná se o záhumenní pozemky, jejichž současné využívání bude zachováno v uvedených kulturách.

**Dopravní obsluha:** Ze stávajících místních komunikací.

**Limity:** Částí pozemku prochází hranice vesnické památkové zóny, region lidové architektury Břehovsko, na části pozemku je uloženo telekomunikační vedení

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**

S rostoucím počtem obyvatel budou narůstat i nároky na sportovní vyžití. Nedostatečný počet sportovišť v obci je kompenzován návrhem ploch občanského vybavení se zaměřením na sport.

**Z9** – Plocha navazuje na stávající pozemek pro sport v k. ú. Břehov mimo exponované pohledy. Navazuje na stávající, stabilizovanou plochu dětského hřiště. V ploše povoleny nadzemní stavby uvedené v přípustném využití (hřiště, dopravní a technická infrastruktura). Nejsou povoleny stavby, které by svým objemem či prostorovým uspořádáním narušily krajinný ráz. Spolu se zvyšujícím počtem obyvatel poroste nutnost zajištění občanského vybavení. Stávající plocha hřiště, na kterou rozvojová plocha Z9 navazuje je jediné místo setkávání místních obyvatel. Dále jsou přípustné jsou zpevněné úpravy povrchů. Umístění tedy bude podporovat vztah obyvatel k místní krajině.

**Dopravní obsluha:** Ze stávající místní komunikace.

**Limity:** region lidové architektury Břehovsko

### **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**

Vzhledem k tomu, že je neustálý pohyb v komercializaci občanské vybavenosti a v konkrétní provozní náplni, jsou v územním plánu rozlišovány plochy veřejné vybavenosti a komerčních zařízení jako veřejná infrastruktura.

**Z14** – Plocha se nachází při jihozápadním okraji současně zastavěného území v místní části Suchá v k. ú. Břehov.

**ÚPD:** Návrh ÚP Břehov.

**Dopravní obsluha:** Ze silnice II/145.

**Limity:** Region lidové architektury Břehovsko, ochranné pásmo silnice II. tř. č. 145 České Budějovice - Prachovice, podél silnice a současně zastavěného území na navržené ploše je stávající telekomunikační kabelové vedení, při severozápadním okraji navržené plochy plochy prochází vzdušné el. vedení 22kV vč. ochranného pásma, přes pozemek prochází radioreléová trasa.

## **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (ČOV)**

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro rozšíření stávající ČOV. Rozvoj je však nutno sladit s požadavky hygieny a ochrany životního prostředí a zdravých podmínek pro život obyvatel.

**Z13** – Plocha se nachází na jihovýchodním okraji současně zastavěného území obce Břehov v k. ú. Břehov.

**Dopravní obsluha:** Ze stávající místní komunikace.

**Limity:** Region lidové architektury Břehovsko, vymezený lokální biokoridor Břehovského potoka.

Celé správní územní obce Břehov náleží do ochranného pásma radaru Třebotovice do území s archeologickými nálezy II. kategorie.

## **Odůvodnění dopravní infrastruktury**

### ***SILNIČNÍ DOPRAVA***

Správním územím procházejí silnice II. a III. třídy doplněné sítí místních a účelových komunikací.

Ve správním území obce Břehov vymezuje ZÚR JČK koridor dopravní infrastruktury silnic I/20 a II/145. Osy koridorů zůstávají zachovány.

Silnice III. tříd v řešeném území se dají považovat za územně stabilizované, proto nejsou navrhovány. V rámci ÚP Břehov jsou navrženy úseky pro rozšíření zpomalovacích pruhů před vjezdem do obce na silnicích III/14545, III/14544 a III/14543.

### ***ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA***

Ve správním území obce Břehov se železnice nevyskytují ani nejsou navrženy.

### ***VODNÍ DOPRAVA***

Ve správním území obce Břehov se žádné vodní cesty nevyskytují ani nejsou navrženy.

### ***CYKLISTICKÁ DOPRAVA A TURISTICKÉ TRASY***

Ve správním území obce Břehov existují vyhlášené cyklotrasy a turistické stezky v přidruženém dopravním prostoru na všech silnicích III. tř., které zde vytvářejí základní obslužnost.

- 1085 Suchá - Dehtáře
- 1083 Břehov - Žabovřesky
- 1086 Břehov – Čejkovice
- 1090 Břehov - Tupesy

Turistická stezka – žlutá 6321 Hluboká nad Vltavou – Zámostí – Třebín

Současné turistické a cykloturistické trasy zůstanou zachovány, budou postupně rozvíjeny a budou doplněny např. o další odpočívadla, informační tabule apod.

## **Odůvodnění technické infrastruktury (TI)**

V rámci zlepšování technické vybavenosti je v územním plánu vymezeno rozšíření plochy technické infrastruktury určené pro dostavbu ČOV.

## **Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

### **STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZEPEČNOSTI STÁTU**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

## **PLOCHY PRO ASANACI**

Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

## **Civilní ochrana**

### **a) Ochrana před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Obec Břehov je zařazena v Povodňovém plánu obce s rozšířenou působností České Budějovice a má ustanovenou povodňovou komisi obce.

### **b) Zóny havarijního plánování**

Zóny havarijního plánování v obci nejsou. Z dalších mimořádných událostí uvedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat epidemie u lidí, epizootie u hospodářského zvířectva, lesní požáry.

### **c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Stálé úkryty v obci nejsou.

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, štěrkovny, kamenolomy, haldy;
- sklady stavebního materiálu;
- dřevo a jeho zpracování;
- automobilní a speciální technika.

### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v obci Břehov počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do rodin.

### **e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc**

Se zřízením skladu či uložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS JČK ÚO Č. Budějovice a v případě potřeby rozvezen a vydán. Se zřízením humanitární základny není v katastru obce Břehov počítáno.

### **f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce Břehov se nenacházejí nebezpečné látky.

### **g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události**

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému. V řešeném území lze po úpravách využít tyto stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob;
- stavby pro dekontaminaci zvířat;
- stavby pro dekontaminaci oděvů;
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.).

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních.

#### **h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce Břehov se nenacházejí nebezpečné látky.

#### **i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem s využitím vlastních zdrojů. Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON České Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

### **Odpadové hospodářství**

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují také separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

### **Uspořádání krajiny**

Ve správním území obce se nachází ptačí oblasti NATURA 2000 a dálkový migrační koridor.

Následky neuváženého hospodaření v krajině se stále více negativně projevují na stavu životního prostředí. Hospodaření člověka se rušivě projevilo na tváři krajiny, a proto navrhované řešení hledá vyvážený kompromis, který je nezbytným předpokladem zachování životních podmínek.

Nejzávažnější narušení životního prostředí se v návrhu řeší zejména zlepšením kvality ovzduší a zatížení ekosystému odpady. Kontaminace povrchových i podzemních vod je řešena zejména dořešením komplexního odkanalizování celé obce. Koncepce uspořádání krajiny je doplněna návrhem ploch veřejných prostranství, u kterých je upřednostněn podíl zeleně.

### **Územní systém ekologické stability**

#### **NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES**

Skladební prvky nadregionální a regionální úrovně ÚSES do správního území obce nezasahují.

#### **LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES**

Skladební prvky lokální úrovně ÚSES byly prověřeny z hlediska. Byla prověřena návaznost lokálního ÚSES na území sousedních obcí. ÚSES byl prověřen, včetně návaznosti na území sousedních obcí a sváleny autorizovanou osobou pro projektování ÚSES.

### **Územní studie a regulační plány**

V ÚP Břehov jsou vymezeny plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochy s označením Z3 a Z16.

V ÚP Břehov nejsou vymezeny plochy, u kterých rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

Uvedené navrhované plochy je nutné prověřit z důvodu velikosti řešeného území a z důvodu nezbytnosti stanovení koncepce rozvoje těchto lokalit. Současně je nezbytné navržené plochy koncepčně dále dělit na veřejná prostranství, plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu a zástavbu. Maximální lhůta pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 7 let.

### **Zdůvodnění přijatého řešení ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje**

Trvale udržitelný rozvoj na správním území obce Břehov (k. ú. Břehov) je zabezpečen návrhem ÚP Břehov.

### **S) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu Břehov nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, nepožaduje z hlediska zákona o posuzování vlivů zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Pořizovatel ani samosprávný orgán ani ostatní účastníci procesu pořizování o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nepožádali.

### **T) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **U) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo vydáno, jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

### **V) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Využití zastavěného území v obci Břehov bylo s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území mohlo být hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.



ÚP Břehov uvažuje v zastavěném území především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě.

Vymezení zastavitelných ploch vychází z postavení a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

Plněním územního plánu dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

### **Předpokládaný vývoj počtu obyvatel**

Ve správním území obce Břehov bylo k 1. 1. 2018 hlášeno k trvalému pobytu 156 obyvatel.

Největší část předpokládaného rozvoje počtu obyvatel tvoří plochy navržené v ÚP Břehov. Vzhledem k požadavku na zachování původní koncepce návrhu jsou tyto plochy zachovány zatím v neredukované formě.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel oproti původní ÚPD Břehov je velmi střídmý. V návrhu ÚP Břehov jsou řešeny nové plochy bydlení. Veškeré plochy jsou navrženy na základě konkrétních požadavků obecního zastupitelstva za přítomnosti majitelů pozemků a mají reálný horizont zastavění.

Pro srovnání navržených ploch slouží předchozí tabulky ve výrokové části i v odůvodnění.

### **Závěr**

Z předchozího textu odůvodnění je patrné, že navržené plochy jsou dostačující. Do navrženého řešení byly převzaty částečně plochy ÚPD Břehov. Nově uvažované zábery ZPF jsou pouze lokální, kterými jsou uspokojeny požadavky obce i občanů.

## **W) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

V ÚP Břehov nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR JČK.

## **X) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy.

Návrhem ÚP Břehov – veškeré zastavitelné plochy a plochy, u kterých nezpůsobují přerušení zemědělské funkce. Zábor ZPF byl proveden i pro zastavitelné plochy. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení druhů pozemků v jednotlivých lokalitách byla současně platná katastrální mapa k. ú. Břehov.

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č. j. OOLP/1067/96,

Tabulka 5: Zábor zemědělského půdního fondu v k. ú. Břehov.

| Označení                     | Způsob využití plochy                                    | Navržená plocha | Celkový zábor ZPF | Zábor dle jednotlivých druhů pozemku |                      |         | Zábor dle třídy ochrany |     |        |        |    | Investice do půdy |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------|---------|-------------------------|-----|--------|--------|----|-------------------|
|                              |                                                          |                 |                   | Orná půda                            | Trvalý travní porost | Zahrada | I.                      | II. | III.   | IV.    | V. |                   |
| <b>Z1</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,4605          | 0,3430            | 0,3399                               |                      | 0,0030  |                         |     | 0,3430 |        |    | NE                |
| <b>Z3</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 1,3183          | 1,2992            | 1,2992                               |                      |         |                         |     | 1,2992 |        |    | NE                |
| <b>Z4</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,2995          | 0,2995            | 0,2995                               |                      |         |                         |     | 0,2995 |        |    | NE                |
| <b>Z5</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,5530          | 0,5530            |                                      | 0,5530               |         |                         |     | 0,5530 |        |    | NE                |
| <b>Z6</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,1466          | 0,1466            |                                      | 0,1466               |         |                         |     | 0,0696 | 0,0769 |    | NE                |
| <b>Z7</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,2613          | 0,2613            |                                      | 0,2613               |         |                         |     | 0,2613 |        |    | NE                |
| <b>Z8</b>                    | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,1509          | 0,1509            |                                      | 0,1509               |         |                         |     | 0,1509 |        |    | NE                |
| <b>Z11</b>                   | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,2682          | 0,2682            | 0,2682                               |                      |         |                         |     |        | 0,2682 |    | NE                |
| <b>Z12</b>                   | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,3312          | 0,3312            |                                      | 0,3312               |         |                         |     |        | 0,3312 |    | NE                |
| <b>Z15</b>                   | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,4159          | 0,4159            |                                      | 0,4159               |         |                         |     | 0,4159 |        |    | NE                |
| <b>Z16</b>                   | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,6383          | 0,6167            | 0,6167                               |                      |         |                         |     | 0,5597 | 0,0569 |    | NE                |
| <b>Z17</b>                   | Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské          | 0,4107          | 0,4107            | 0,4107                               |                      |         |                         |     | 0,4107 |        |    | NE                |
| <b>Plochy bydlení celkem</b> |                                                          |                 | <b>5,0962</b>     |                                      |                      |         |                         |     |        |        |    |                   |
|                              |                                                          |                 |                   |                                      |                      |         |                         |     |        |        |    |                   |
| <b>Z2</b>                    | Plochy zeleně – zeleň soukromých nezastavitelných zahrad | 0,4902          | 0,4902            | 0,4902                               |                      |         |                         |     | 0,4902 |        |    | NE                |
| <b>Z10</b>                   | Plochy zeleně – zeleň soukromých nezastavitelných zahrad | 0,4001          | 0,4001            | 0,4001                               |                      |         |                         |     |        | 0,4001 |    | NE                |
| <b>Plochy zeleně celkem</b>  |                                                          |                 | <b>0,8903</b>     |                                      |                      |         |                         |     |        |        |    |                   |

|                                               |                                                                |             |               |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--|--------------|--------------|---------------|--|----|
|                                               |                                                                |             |               |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
| <b>Z9</b>                                     | Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,4128      | 0,4128        | 0,4128       |              |              |  | 0,4128       |              |               |  | NE |
| <b>Z14</b>                                    | Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura            | 1,2778      | 1,2778        | 1,2778       |              |              |  | 1,1721       | 0,1032       |               |  | NE |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>      |                                                                |             | <b>1,6906</b> |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
|                                               |                                                                |             |               |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
| <b>Z18</b>                                    | Plochy dopravní infrastruktury – silniční                      | 0,0043      | 0,0043        |              | 0,0043       |              |  | 0,0043       |              |               |  | NE |
| <b>Z19</b>                                    | Plochy dopravní infrastruktury – silniční                      | 0,0043      | 0,0043        | 0,0043       |              |              |  | 0,0043       |              |               |  | NE |
| <b>Z20</b>                                    | Plochy dopravní infrastruktury – silniční                      | 0,0043      | 0,0043        | 0,0043       |              |              |  |              | 0,0043       |               |  | NE |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury celkem</b>  |                                                                |             | <b>0,0129</b> |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
|                                               |                                                                |             |               |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
| <b>Z13</b>                                    | Plochy technické infrastruktury                                | 0,2916      | 0,2916        |              | 0,2916       |              |  |              | 0,2473       | 0,0438        |  | NE |
| <b>Plochy technické infrastruktury celkem</b> |                                                                |             | 0,2916        |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
|                                               |                                                                |             |               |              |              |              |  |              |              |               |  |    |
|                                               | <b>CELKEM [ha]</b>                                             | <b>8,12</b> | <b>7,98</b>   | <b>5,823</b> | <b>2,154</b> | <b>0,003</b> |  | <b>6,446</b> | <b>1,488</b> | <b>0,0438</b> |  |    |

### Plochy navrácené do ZPF

Návrhem ÚP Břehov nedochází k navrácení ploch do ZPF.

### Charakteristika klimatického regionu

Správní území obce Břehov náleží do dvou klimatických regionů. Severní část náleží do klimatického regionu MT11, zbývající výměra pak do MT10 (dle Quitta).

## Charakteristika hlavních půdních jednotek

Tabulka 2: Charakteristika hlavních půdních jednotek.

| HP<br>J | Charakteristika                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26      | Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.                                                                                                                |
| 29      | Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry.         |
| 32      | Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu. |
| 40      | Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici                   |
| 50      | Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.                                |
| 58      | Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.                                                     |
| 72      | Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku                                                                                                       |
| 75      | Kambizemě oglejené, kambizemě glejové, pseudogleje i gleje, půdy dolních částí svahů, zamokření výraznější než u HPJ 74, obtížně vymezitelné přechody, na deluviích hornin a svahovinách, až středně skeletovité.                                      |

## Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č. j. OOLP/1067/96

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

## Údaje o skutečných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území nejsou provedeny investice do půdy.

**Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení,**

Návrhem ÚP Břehov nejsou vymezeny plochy výroby a skladování.

**Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů,**

ÚP Břehov respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

V ÚP Břehov byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Byl kladen důraz na využití pozemků v zastavěném území. Odůvodnění jednotlivých navržených ploch je podrobněji popsáno v kapitole k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty – ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

Působnost koridorů pro dopravní infrastrukturu končí realizací stavby. Pokud nebude změnou územního plánu navržen jiný způsob funkčního využití zbylých pozemků, zůstává platný stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému a lesnímu půdnímu fondu.

**Zábor PUPFL**

V ÚP Břehov nejsou vymezeny plochy záborů PUPFL.

**Y) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Bude doplněno v průběhu projednávání ÚP Břehov.

**Z) vypořádání připomínek**

Bude doplněno v průběhu projednávání ÚP Břehov.

**AA) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

|                                                     |             |
|-----------------------------------------------------|-------------|
| Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu | 24 (48)     |
| Počet výkresů k ní připojené grafické části         | 3           |
| 5. Koordinační výkres                               | m 1: 5 000  |
| 6. Výkres širších vztahů                            | m 1: 25 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu      | m 1: 5 000  |