

# VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA PICINA 1:2000

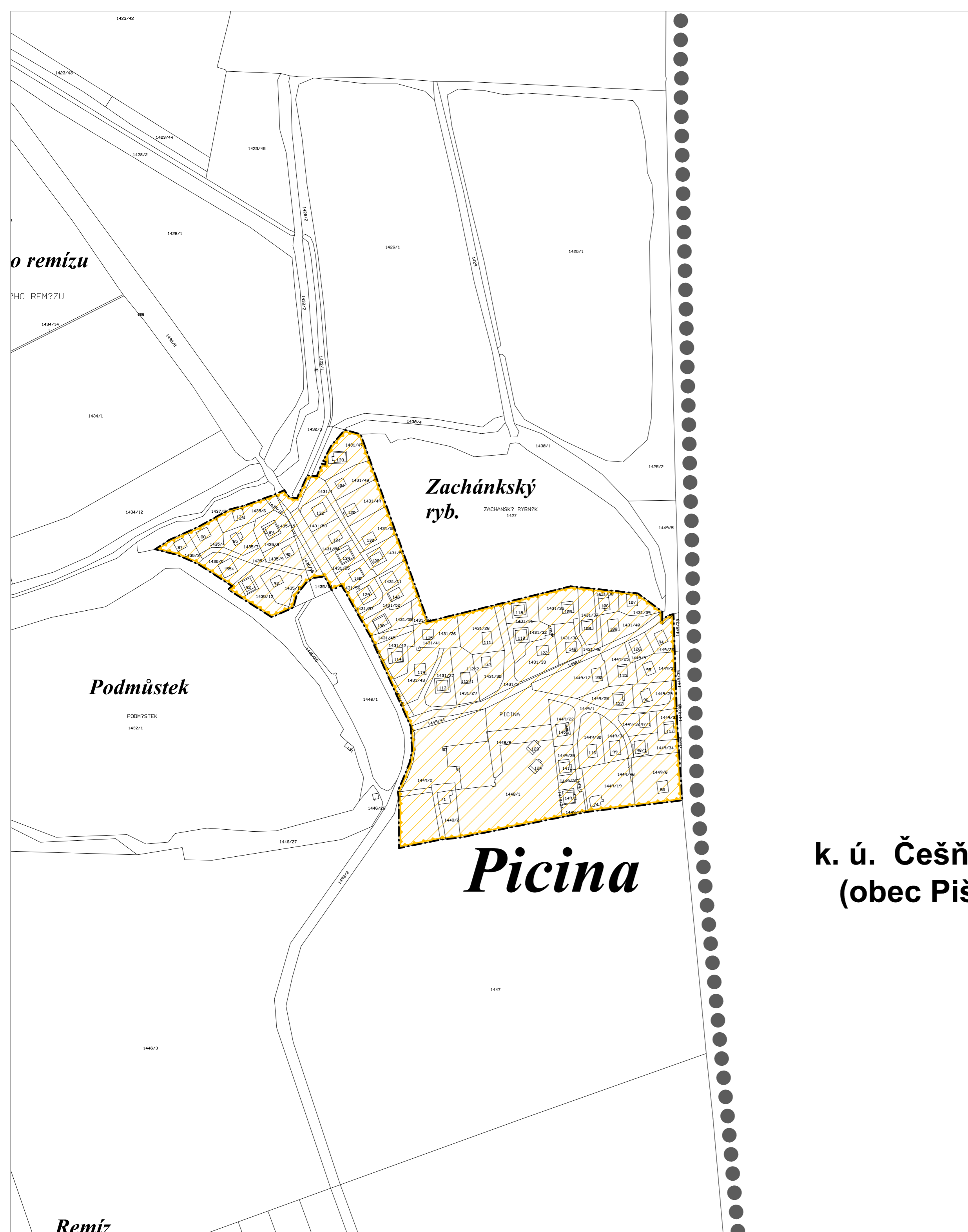
HRANICE A ZNAČENÍ	
stav	návrh
	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	REKREAČNÍ OSADA PICINA

#### Regulační prvky - celý územní plán

- minimální velikost navrhovaných parcel ( 1000 m2) pro výstavbu RD
- sklon střech (hlavní stavba) - střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové, sklon min. 30° max 45°
- ploty (do veř. prostranství) - max. výška 1,8m, sloupkové + výplň dřevo, kov, plátkové, pletivo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.

#### Regulační prvky - Picina rekreační osada

- ploty - zásady vydané usnesením zastupitelstva OÚ Břehov dne 27.7.2016
- Zastupitelstvo stanovilo vůči oplocení pozemků tyto zásady:
  1. Oplocení bude pouze z drátěného pletiva či planěk. Zděné, betonové oplocení, ani pilířky nebudou v plotech použity
  2. Výška oplocení bude max. 1,25m . Podezdívky jsou nepřipustné kvůli zamezení rovnoměrného vsaku srážkových vod. Přípustné jsou pouze podhrabové desky do úrovně terénu ( kvůli prorůstání plevelu).
  3. Pokud je oplocení tvořeno živým plotem, nesmí tento zasahovat na sousední pozemek a bude řádně udržován.
- celková zastavěnost - stav



k. ú. Češň  
(obec Piš

Celé správní území obce Břehov se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS6 Prachatická.  
Celé správní území obce Břehov se nachází v ochranném pásmu radaru Třebotovice.  
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Zakázka	<b>ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV</b> NÁVRH upravený na základě výsledku veřejného projednání před uplatněním řízením dle § 52 stavebního zákona		Razítko zpracovatele	
<b>NÁVRH</b>				
Obsah	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA PICINA			
Měřítko	1 : 2000			
Datum vyhotovení	květen 2021			
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661 / CZ- 430908117	<b>4c</b>	
Telefon	387718439, 387718450			

Remíz