

# VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA PICINA 1:2000

HRANICE A ZNAČENÍ	
NPV	návrh
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	REKREAČNÍ OSADA PICINA

Regulační prvky – celý územní plán

- minimální velikost navrhovaných parcel ( 1000 m2 )
- koeficient zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavění plochy objektu (včetně doplňkových staveb) k celkové ploše pozemku
- výšková hladina zástavby - stanovení výškové hladiny zástavby je uvedeno číslem vztáženým k vyznačenému úseku a udává celým číslem počet nadzemních podlaží, možnost využití podkrovi, popř. podzemní podlaží, Podlažnost: 1 PP = podzemní podlaží, 1 NP = nadzemní podlaží, podkrovi
- sklonitost střeš - střešchy sedlové, valbové, polovalbové, pultové, sklony min. 22° max 45°

Regulační prvky – Picina rekreační osada

- plochy - zásady vydané usnesením zastupitelstva OÚ Břehov dne 27.7.2016
- Zastupitelstvo stanovilo vůči oplocení pozemků tyto zásady:
  1. Oplocení bude pouze z drátěného pletiva či plánek. Zděné, betonové oplocení, ani pilířky nebudou v plochách použity
  2. Výška oplocení bude max.1,25m . Podezdívky se nedoporučují kvůli zamezení rovnoměrného vsaku srážkových vod. Přípusné jsou pouze podhrabové desky do úrovně terénu ( kvůli prorůstání plevele).
  3. Pokud je oplocení tvořeno živým plotem, nesmí tento zasahovat na sousední pozemek a bude řádně udržován.
- max. zastavěnost - stáv

k. ú. Češň  
(obec Piš

*Picina*

*Podmůstek*

*U suchého remízu*

*Remíz*

Celé správní území obce Břehov se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS6 Frachatická.  
Celé správní území obce Břehov se nachází v ochranném pásmu radaru Trebovice.  
Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV NÁVRH úpravy a zakládání sídelní, společného projektování před řešením dle § 85 ústavního zákona			Rozisko zpracovatele
NÁVRH				
Obsah	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA PICINA			
Měřítko	1 : 2000			
Datum vyhotovení	červenec 2019			
architektonický atelier	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Amosť Janko		
Zpracoval	Ing. arch. Amosť Janko		Číslo výkresu	Číslo paré
ICO/DIC	10276661 / CZ-430908117			<b>4c</b>
Telefon	387718439, 387718450			



Zakázka č.13  
1712, E. Budeševce