

VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ 1:2000

HRANICE A ZNAČENÍ		
stav	návrh	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHA, VE KTERÉ JE ULOŽENO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY		
stav	návrh	
		STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
		STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY		
stav	návrh	
		STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
		STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU**
- BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské
 - OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
 - ZN - PLOCHY ZELENĚ - zelené nezastavitelných soukromých zahrad
 - DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
 - TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- TVAR STŘECHY**
- S - sedlová střecha
 - V - valbová střecha
 - PV - polovalbová střecha
- ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU**
- I - izolovaná zástavba (samostatné stojící stavba)
- KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU**
- Udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu (včetně doplňkových staveb) k celkové ploše pozemku
- Regulační prvky – zastavitelné plochy**
- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m²) pro výstavbu RD
 - výška hlavního hřebene střechy a sklon střechy - veškeré údaje o výšce hlavního hřebene střechy (měřeného od původního terénu) a sklonu střechy jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům
 - stavební čára vnější - stavba musí být umístěna uliční fasádou na stavební čáře vnější, nebo hlouběji na pozemku - nikoli blíže k veřejnému prostoru, než vymezuje stavební čára vnější. Stavební čára vnější je vymezena ve vzdálenosti min. 5m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím.
 - stavební čára vnitřní - určuje maximální hloubku zástavby do hloubky pozemku od vnější stavební čáry
 - stavební čáry vnější a vnitřní budou nepřekročitelné pro stavby hlavní i doplňkové
 - ploty (do veřejného prostranství) - max. výška 1,8 m, sloupkové + výplň dřevo, kov, pláňkové, pletivo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.

Celé správní území obce Břehov se nachází v rozvoje ose nadmístního významu N-OS6 Prachatická.
 Celé správní území obce Břehov se nachází v ochranném pásmu radaru Třebotovice.
 Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV NÁVRH upravení na základě výsledku veřejného projednání před opakovaným řízením dle § 52 stavebního zákona	Razítko zpracovatele		
NÁVRH	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ			
Obsah	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ			
Měřítko	1 : 2000			
Datum vyhotovení	květen 2021			
 ŠTĚPÁN Žitkova 6.12 371 22 C. Buhajovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko		
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu	Číslo paré
	IČO/ DIČ	10276661 / CZ- 430908117	4b	
	Telefon	387718439, 387718450		

