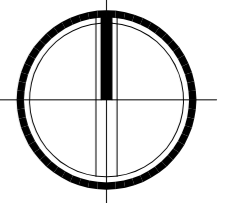


ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV

VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ 1:2000

HRANICE A ZNAČENÍ	
stav	návrh

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY	
stav	návrh



PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY		FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU	
označení zastavitelné plochy	návrh	stav	návrh
VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY			
TVAR STŘECHY			
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU			

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
 - BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské
 - OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
 - ZN - PLOCHY ZELENĚ - zeleně nezastavěných soukromých zahrad
 - DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
 - TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY
 - 1np - nadzemní podlaží
 - P - využitelné podkrovní
 - PP - podzemní podlaží
 - TVAR STŘECHY
 - S - sedlová střecha
 - V - valbová střecha
 - PV - polovalbová střecha
 - ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU
 - I - izolovaná zástavba (samostatné stojící stavba)
 - KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU
- Udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu (včetně doplňkových staveb) k celkové ploše pozemku

- Regulační prvky - zastavitelné plochy
- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m²) pro výstavbu RD
 - výška hlavního hřebene střechy a sklon střechy - veškeré údaje o výšce hlavního hřebene střechy (měřeno od původního terénu) a sklonu střechy jsou vztaheny k jednotlivým stavebním pozemkům
 - stavební čára vnější - stavba musí být umístěna uliční fasádou na stavební čáře vnější, nebo hlouběji na pozemku - nikoli blíže k veřejnému prostoru, než vymezuje stavební čára vnější. Stavební čára vnější je vymezena ve vzdálenosti min. 5m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím.
 - stavební čára vnitřní - určuje maximální hloubku zástavby do hloubky pozemku od vnější stavební čáry
 - stavební čáry vnější a vnitřní jsou nepřekročitelné pro stavby hlavní
 - stavební čáru vnitřní lze doplňkovými stavbami překročit
 - ploty (do veřejného prostranství) - max. výška 1,8 m, sloupkové + výplň dřev, kov, plátkové, pletivo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.
- Regulační prvky - zastavěné území (mimo VPZ)
- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m²) pro výstavbu RD
 - sklony střech (hlavní stavba) - střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové, sklony min. 30° max 45°
 - ploty (do veřejného prostranství) - max. výška 1,8m, sloupkové + výplň dřev, kov, plátkové, pletivo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který ÚP vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE BŘEHOV	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel:	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování, Magistrát města České Budějovice	

Zakázka		ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV		Razítko zpracovatele	
NÁVRH		NÁVRH upravený na základě výsledku opakovaného veřejného projednání před druhým opakovaným řízením dle § 52 stavebního zákona			
VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ					
Obsah	1 : 2000				
Měřítko	srpen 2022				
Datum vyhotovení	architektonický atelier		Hlavní projektant		Podpis
	Zodpovědný projektant		Ing. arch. Václav Štěpán		Číslo výkresu 4b Číslo paré
	Zpracoval		Ing. arch. Arnošt Janko		
	IČO/ DIČ		10276661 / CZ- 430908117		
	Telefon		387718439, 387718450		

Suchá

Na suchém

Z14 OV
1np 8,5m
S,V 30°-45°
I 25%

Z16 BV
1np,PPP 8,5m
S,V 30°-45°
I 20%

Z17 BV
1np,PPP 8,5m
S,V 30°-45°
I 25%

Z22 TI
1np 5m
S,V 30°-45°
I nadzemní stavby
10%
celkový
80%

Z15 BV
1np,PPP 8,5m
S,V,PV 30°-45°
I 25%