

ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV

VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA BŘEHOV 1:2000

HRANICE A ZNAČENÍ	
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY
	PLOCHA, VE KTERÉ JE ULOŽENO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
	VEŠNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY	
	STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
	STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ

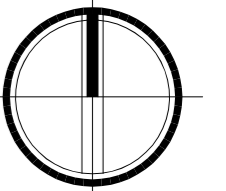
PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY		FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU	
OSOBNÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	Z15 BV	1np, PPP 8,5m	VÝŠKA HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY
VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY	1np, PPP 8,5m	S, V, PV 30°-45°	SKLON STŘECHY
TVAR STŘECHY	S, V, PV 30°-45°	I 25%	KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU	I 25%		

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
 - BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské
 - OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
 - ZN - PLOCHY ZELENĚ - zelené nezařazených soukromých zahrad
 - DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
 - TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY
 - 1np - nadzemní podlaží
 - P - využitelné podlaží
 - PP - podzemní podlaží

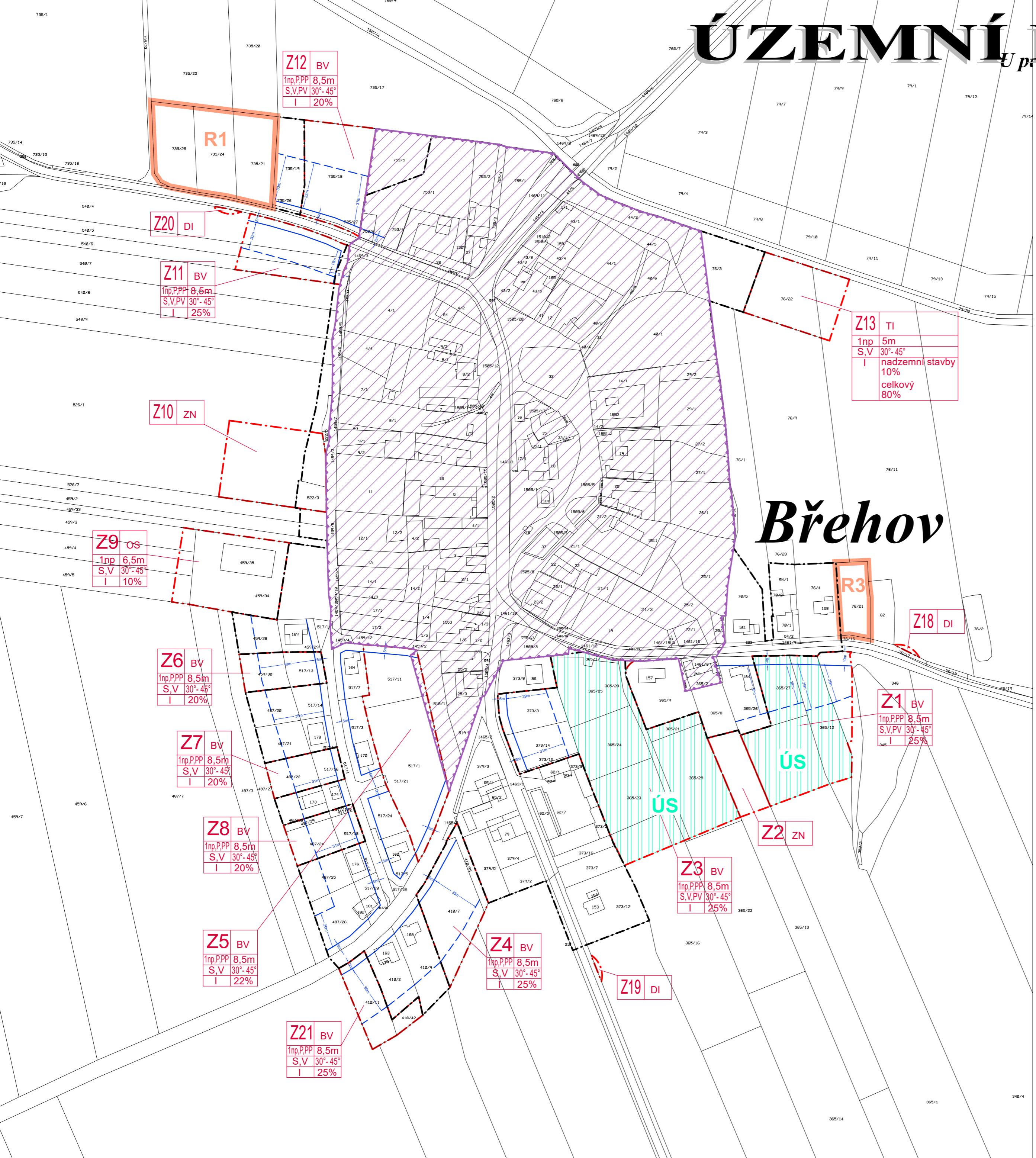
- Regulační prvky - zastavěné území (mimo VPZ)
- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m²) pro výstavbu RD
 - sklony střech (hlavní stavba) - střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové, sklony min. 30° max 45°
 - ploty (do veřej. prostranství) - max. výška 1,8m, sloupkové + výplň dřevo, kov, plátkové, pletivo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.

- Regulační prvky - ve VPZ
- respektování a dodržení původní historické parcelace
 - stávající výšková hladina zástavby bude zachována
 - sklony střech stávající nebo min. 38°, max 45°
 - krytina stávající nebo tašková, skládaná, tradiční formy a barevnosti
 - bude respektován tradiční charakter architektury usedlostí (velikost a členění otvorů, členění průčelní fasády, barevnost, materiálová skladba)

- Regulační prvky - zastavitelné plochy
- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m²) pro výstavbu RD
 - výška hlavního hřebene střechy a sklon střechy - veškeré údaje o výšce hlavního hřebene střechy (měřeno od původního terénu) a sklonu střechy jsou vztahy k jednotlivým stavebním pozemkům
 - stavební čára vnější - stavba musí být umístěna uliční fasádou na stavební čáře vnější, nebo hlouběji na pozemku - nikoli blíže k veřejnému prostoru, než vymezuje stavební čára vnější. Stavební čára vnější je vymezena ve vzdálenosti min. 5m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím.
 - stavební čára vnitřní - určuje maximální hloubku zástavby do hloubky pozemku od vnější stavební čáry
 - stavební čáry vnější a vnitřní jsou nepřekročitelné pro stavby hlavní
 - stavební čáru vnitřní lze doplňkovými stavbami překročit
 - ploty (do veřejného prostranství) - max. výška 1,8 m, sloupkové + výplň dřevo, kov, plátkové, pletivo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.



Břehov



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		Razítka
Správní orgán, který ÚP vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE BŘEHOV	
Datum nabytí účinnosti		
Pořizovatel:	Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Kodadová vedoucí odboru územního plánování, Magistrát města České Budějovice	

Zakázka		Razítko zpracovatele	
ČISTOPIS	ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV		
Obsah	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA BŘEHOV		
Měřítko	1 : 2000		
Datum vyhotovení	červenec 2023		
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	IČO/ DIČ	10276661 / CZ-430908117	Číslo paré
Telefon	387718439, 387718450	4a	