



# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

## Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska  
Magistrátu města České Budějovice  
+  
Úřední deska obce Břehov  
+  
Rozdělovník

**Datum vyvěšení: 25. 11. 2022**

**Datum sejmutí: 13. 01. 2023**

Značka:

OÚP/ O-3641/2022/Bo-V

Vyřizuje:

Ing. E. Bouchalová

Tel.:

386 803 009

E-mail:

bouchalovae@c-budejovice.cz

Datum:

2022-11-24

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### Oznámení o konání druhého opakovaného veřejného projednání a doručení upraveného návrhu Územního plánu Břehov

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování, jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. 1 a 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje konání druhého opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Územního plánu Břehov v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního opakovaného veřejného projednání** podle § 53 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 52 stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

#### Druhé opakované veřejné projednání

#### návrhu Územního plánu Břehov

v katastrálním území Břehov

**se uskuteční dne 5. 1. 2023 od 14:00 hodin**

**v zasedací místnosti obecního úřadu obce Břehov,**

**Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou**

Zpracovatelem návrhu Územního plánu Břehov (dále jen „ÚP Břehov“) je Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice, zastoupený Ing. arch. Václavem Štěpánem, autorizovaným architektem, č. autorizace 01 150, kterého tímto žádáme v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona o účast na druhém opakovaném veřejném projednání upraveného návrhu ÚP Břehov a zajištění odborného výkladu k tomuto návrhu.

První opakované veřejné projednání návrhu ÚP Břehov se uskutečnilo dne 24. 8. 2021. V rámci něho byly uplatněny 2 připomínky a 9 námitek. Dále byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, ze kterých byla 2 souhlasná a 2 obsahovala připomínky, které byly respektovány.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona a zaslal výzvu k uplatnění stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek a k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP. V řádné lhůtě dle § 53 stavebního zákona byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, včetně stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, která byla fakticky souhlasná. Ostatní dotčené orgány stanoviska v řádné lhůtě neuplatnily, proto se v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona má za to, že s návrhem vyhodnocení připomínek a s návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí.

Na základě vyhodnocení výsledků prvního opakovaného veřejného projednání bylo nutné návrh ÚP Břehov upravit. V souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona je nutné upravený návrh ÚP Břehov **v rozsahu těchto úprav projednat na druhém opakovaném veřejném projednání.**

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **nejpozději do 7 dnů** ode dne druhého opakovaného veřejného projednání, **tj. do 12. 1. 2023, může** k upravenému návrhu ÚP Břehov **v rozsahu úprav** pro druhé opakované veřejné projednání **každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě **stanoviska** k částem řešení, které byly od prvního opakovaného veřejného jednání změněny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.** Stanoviska, námitky a připomínky se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují písemně.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

**Upravený návrh ÚP Břehov je** v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona **doručen touto veřejnou vyhláškou.**

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah upraveného návrhu ÚP Břehov není možné jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sdělujeme v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s upraveným návrhem ÚP Břehov **je možné se seznámit na Magistrátu města České Budějovice**, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. Eliška Bouchalová, tel. 386 803 009 a na **obci Břehov**, Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou.

Zároveň je upravený návrh ÚP Břehov zveřejněn **způsobem umožňující dálkový přístup** na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice [https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska?field\\_uredni\\_deska\\_kategorie\\_tid=542&field\\_uredni\\_deska\\_instituce\\_tid=20&items\\_per\\_page=50](https://www.c-budejovice.cz/uredni-deska?field_uredni_deska_kategorie_tid=542&field_uredni_deska_instituce_tid=20&items_per_page=50) a obce Břehov <https://www.brehov.cz/>.

Ing. Pavla Kodadová, v.r.  
vedoucí odboru územního plánování

Dle § 25 správního řádu se tato veřejná vyhláška vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města České Budějovice a Obecního úřadu Břehov a současně musí být zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se veřejná vyhláška považuje za doručenou.

Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, t.j. Magistrátu města České Budějovice.

Obecní úřad Břehov tímto žádáme o bezodkladné vyvěšení této veřejné vyhlášky na své úřední desce a to i v elektronické podobě.

**Tato veřejná vyhláška bude zveřejněna min. do 12.1.2023.**

Po sejmutí veřejné vyhlášky žádáme o její zaslání zpět na Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

**Rozdělovník:**

Na doručení

**Obec, pro kterou se ÚP pořizuje:**

1. Obec Břehov, Břehov 20, 373 41 Hluboká nad Vltavou

**Dotčené orgány:**

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábřeží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra ČR, P. O. Box 21/OSM, Nad štolou 936/3, 170 34 Praha 7
10. Státní pozemkový úřad, Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské nám. 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jč. kraje, Na sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jč. kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

**Sousední obce:**

22. Obec Pištín, Pištín 33, 373 46, Pištín
23. Obec Čejkovice, Čejkovice 64, 373 41, Hluboká nad Vltavou
24. Obec Dubné, Dubné 60, 373 84, Dubné
25. Obec Žabovřesky, Žabovřesky 43, 373 41, Hluboká nad Vltavou
26. Obec Radošovice, čp. 7, 373 41, Hluboká nad Vltavou
27. Obec Sedlec, Sedlec 48, 373 47, Sedlec

**Nadřízený orgán:**

28. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

**Projektant:**

29. Ing. arch. Václav Štěpán, Architektonický ateliér Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice

**Oprávnění investoři:**

30. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00, Praha
31. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101, Praha 10
32. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
33. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice
34. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha