

# VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA BŘEHOV 1:2000

HRANICE A ZNAČENÍ		
stav	návrh	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	R	HRANICE PLOCH ÚZEMNÍ REZERVY
	US	PLOCHA, VE KTERÉ JE ULOŽENO VYPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
		VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY		
stav	návrh	
		STAVEBNÍ ČÁRA VNĚJŠÍ
		STAVEBNÍ ČÁRA VNITŘNÍ

## PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY  
TVAR STŘECHY  
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU

**Z15 BV**  
1np, PPP 8,5m  
S, V, PV 30°-45°  
I 25%

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU  
VÝŠKA HLAVNÍHO HŘEBENE STŘECHY  
SKLON STŘECHY  
KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské  
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělocvična a sportovní zařízení  
OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura  
ZN - PLOCHY ZELENĚ - zelené nezastavitelných soukromých zahrad  
DI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční  
TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY

1np - nadzemní podlaží  
P - využitelné podkrovy  
PP - podzemní podlaží

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU

S - sedlová střecha  
V - valbová střecha  
PV - polovalbová střecha

ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU

I - izolovaná zástavba (samostatné stojící stavby)

KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

Udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu (včetně doplňkových staveb) k celkové ploše pozemku

Regulační prvky - zastavěné území (mimo VPZ)

- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m<sup>2</sup>) pro výstavbu RD
- sklony střech (hlavní stavba) - střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové, sklony min. 30° max 45°
- ploty (do veř. prostranství) - max. výška 1,8m, sloupkové + výplň dřevo, kov, dlažkové, pleťvo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.

Regulační prvky - ve VPZ

- respektování a dodržení původní historické parcelace
- stávající výšková hladina zástavby bude zachována
- sklony střech stávající nebo min. 38°, max 45°
- krytina stávající nebo tašková, skládaná, tradiční formy a barevnosti
- bude respektován tradiční charakter architektury usedlostí (velikost a členění otvorů, členění průčelní fasády, barevnost, materiálová skladba)

Regulační prvky - zastavitelné plochy

- minimální velikost navrhovaných parcel (1000 m<sup>2</sup>) pro výstavbu RD
- výška hlavního hřebene střechy a sklon střechy - veškeré údaje o výšce hlavního hřebene střechy (měřené od původního terénu) a sklony střechy jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům
- stavební čára vnější - stavba musí být umístěna uliční fasádou na stavební čáře vnější, nebo hlouběji na pozemku - nikoli blíže k veřejnému prostoru, než vymezuje stavební čára vnější. Stavební čára vnější je vymezena ve vzdálenosti min. 5m od hranice pozemku s veřejným prostranstvím.
- stavební čára vnitřní - určuje maximální hloubku zástavby do hloubky pozemku od vnější stavební čáry
- stavební čáry vnější a vnitřní budou nepřekročitelné pro stavby hlavní i doplňkové
- ploty (do veřejného prostranství) - max. výška 1,8 m, sloupkové + výplň dřevo, kov, dlažkové, pleťvo - nikoliv plně zdi, gabiony a neprůhledné plochy atp.

Celé správní území obce Břehov se nachází v rozvoje ose nadmístního významu N-OS6 Prachatická. Celé správní území obce Břehov se nachází v ochranném pásmu radaru Třebotovice. Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Zakázka	<b>ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV</b> NÁVRH upravení na základě výsledku veřejného projednání před opakováním řízení dle § 52 stavebního zákona	Razítko zpracovatele	
<b>NÁVRH</b>			
Obsah	VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ LOKALITA BŘEHOV		
Měřítko	1 : 2000		
Datum vyhotovení	květen 2021		
 Žitkova 6/12 371 22 C. Budějovice	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	IČO/ DIČ	10276661 / CZ- 430908117	Číslo paré
	Telefon	387718439, 387718450	<b>4a</b>