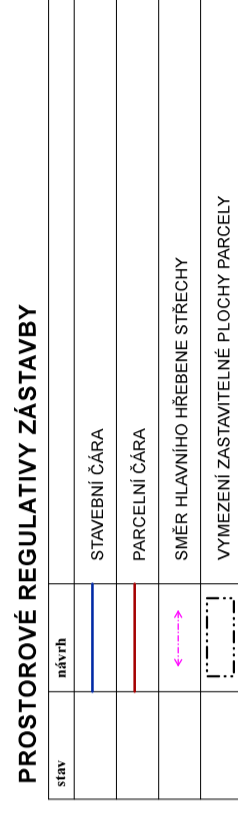
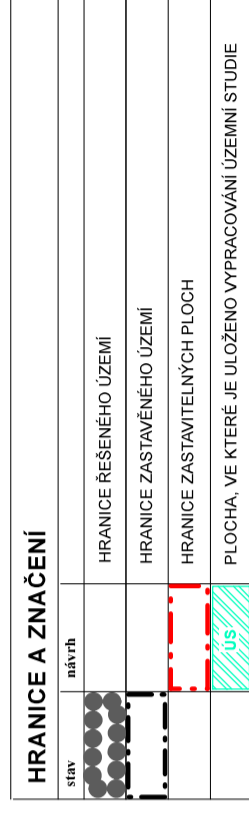


# VÝKRES REGULÁČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ 1:2000



#### PROSTOROVÉ REGULATIVY ZÁSTAVBY

<b>Z15</b>	<b>BV</b>
1np, PPP	8,5m
S, V, PV	30° - 45°
I	25%

VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY  
TVAR STŘECHY  
ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU  
KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU  
VÝŠKA HLAVNÍHO HRÉBENE STŘECHY  
SKLON STŘECHY  
KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

- FUNKČNÍ VYUŽITÍ POZEMKU
- TVAR STŘECHY
- S - sedlová střecha
- V - valbová střecha
- PV - polovalbová střecha
- ZPŮSOB ZASTAVĚNÍ POZEMKU
- I - izolovaná zástavba
- KOEFIČIENT ZASTAVĚNÍ POZEMKU

- BV - PLOCHY BYDLENÍ - v odvětvích dřevěch - venkovské
- OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - školní zařízení a sportovní zařízení
- OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná síň, škola
- ZN - PLOCHY ZELENĚ - zelené nezastavěných soukromých zahrad
- TI - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
- VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY
- 1np - nadzemní podlaží
- PPP - využití podlaží
- S, V, PV - podzemní podlaží
- I - pozemní podlaží

Udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu (včetně doplňkových staveb) k celkové ploše pozemku

#### Regulační prvky - celý územní plán

- minimální velikost navrhovaných parcel ( 1000 m<sup>2</sup> )
- koefficient zastavění pozemku – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objektu (včetně doplňkových staveb) k celkové ploše pozemku
- výšková hladina zástavby - stanovení výškové hladiny zástavby je uvedeno číslem vztáženým k vyznačenému úseku a udává celým číslem počet nadzemních podlaží, možnost využití podkrovi, popř. podzemní podlaží. Podlažnost: 1 PP = podzemní podlaží, 1 NP = nadzemní podlaží, podkrovi
- sklonitost střech - střechy sedlové, valbové, polovalbové, pultové, sklony min. 22° max 45°

#### Regulační prvky – nová výstavba

- výška hlavního hrébece - max. 8,5 m od původního terénu, sklony min. 30° max. 45° / krytina tašková
- pro doplňkové stavby – i střechy pultové/ sklon a krytina se neurčuje
- stavební čára – stavba musí být umístěna uliční fasádou na stavební čáře limitní, nebo hlouběji na pozemku - nikoli blíže k veřejnému prostoru, než vymezuje stavební čára limitní. ( min. 5 m – max. 10m )
- parcelní čára - vymezení hranice mezi sousedními pozemky (stavebními parcelami nebo zahradami). Má orientační zn. doplněující charakter a může být upřesněna kupní smlouvou
- směr hlavního hrébece střechy - doporučený směr hlavního hrébece zastřešení stavby. Objekty musí hmotovým členěním a výškou římsy odpovídat charakteru okolní zástavby.
- vymezení zastavěné plochy parcely - je dáno limity legislativními (stavební zákon) nebo technickými (ochranná pásma ...). Svislý průmět obvodového pláště stavebních objektů musí ležet uvnitř této hranice.
- garáže – součástí objektu hlavního / volně stojící, v návaznosti na doplňkové stavby
- ploty - max. výška 1,8 m, sloupkové + vyplň. dřevo, kov, plankové, pleťivo – nikoly plně zdi, gabiony atp
- dešťové vody – přednostně zajistit vsakování nebo zařizování srážkových vod na vlastním pozemku ( vsakem na pozemku / nebo do nádrže – retence s následným využitím )

Celý správní území obce Břehov se nachází v rozvojové ose nadmístního významu N-OS6 Prachatická.  
Celý správní území obce Břehov se nachází v ochranném pásmu radaru Trebovice.  
Celý správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Zakázka	<b>NÁVRH</b>	Rozisko zpracovatele	
Obsah	<b>ÚZEMNÍ PLÁN BŘEHOV</b> NÁVRH zpracován na základě výsledků společného projednání před řízením dle § 25 zákona č. 183/2001 Sb.		
Měřítko	VÝKRES REGULÁČNÍCH PRVKŮ LOKALITA SUCHÁ		
Datum vyhotovení	1 : 2000	Cervence 2019	Podpis
architektonický atelier	Ing. arch. Václav Štěpán	Ing. arch. Václav Štěpán	Ing. arch. Václav Štěpán
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	Ing. arch. Arnošt Janko
	Zpracoval	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	ČLO DČČ	10276661 / CZ-430908117	Číslo parce
	Telefon	387718439, 387718450	<b>4b</b>

